



Introduzione descrittiva
La rinascita di un complesso immobiliare

M **A** renella

Benessere, Tecnologia e Risparmio Energetico

Progetto di riqualificazione e trasformazione in unità residenziali dell'ex Complesso Istituto Femminile "San Giovanni Bosco" via San Vincenzo de Paoli n. 9, Località Arenella - Palermo

Le Terrazze di **MARENELLA**

Benessere, tecnologia e risparmio energetico

Almeida S.r.l.
costruzioni
www.almeidacostruzioni.com

ENNEGI SERVICE
impianti tecnologici

BCPROJECT

Studio tecnico di progettazione architettonica
www.bcproject.it
info@bcproject.it
tel. 091 6404681



PROGETTISTI:

Arch. Salvatore Barraco
progettazione architettonica.

Ing. Achille Orlando
progettazione strutturale.

CONSULENTI:

Arch. C. Carella, Geom. L. Cordaro,
Ing. A. D' Angelo, Ing. S. Dilena,
Ing. G. Florio, Arch. P. Lo Presti,
Arch. G. Lopes.



Un team che dal 2013 propone e realizza grandi imprese.

Almeida da diversi anni in collaborazione con questo gruppo di progettisti e tecnici ha realizzato a Palermo centinaia di unità residenziali dando nuova vita ad edifici ormai in disuso.

Partendo da tali preesistenze si è evitato un'ulteriore cementificazione del territorio cittadino, restituendo in cambio nuove abitazioni con standard abitativi ed energetici identici a quelli di nuova costruzione.

Di seguito alcuni dei lavori eseguiti da Almeida S.r.l. Costruzioni

Edilizia Commerciale Direzionale



Lidl Punto Vendita
Via Aiace Palermo



Concessionaria BMW
Isola delle Femmine (PA)



Call Center Poste
Caltanissetta



Scuola Professionale
Aviano Pordenone

b) Edilizia Residenziale



Complesso Sacra famiglia
Palermo



Complesso Ponte sul mare
Palermo



Alloggi Militari
Ferrara



Alloggi Personale Guardia
Costiera - Catania



Centro Navale Guardia di
Finanza - Messina



N.H. Jolly Hotel
Palermo

c) Edilizia industriale / speciali



Ministero della difesa –
Castelmaggiore (BO)



Passante ferroviario
Nodo di Palermo



Oleodotto
Ghedi (Brescia)



Museo Multimediale
Guglielmo II – Monreale (PA)

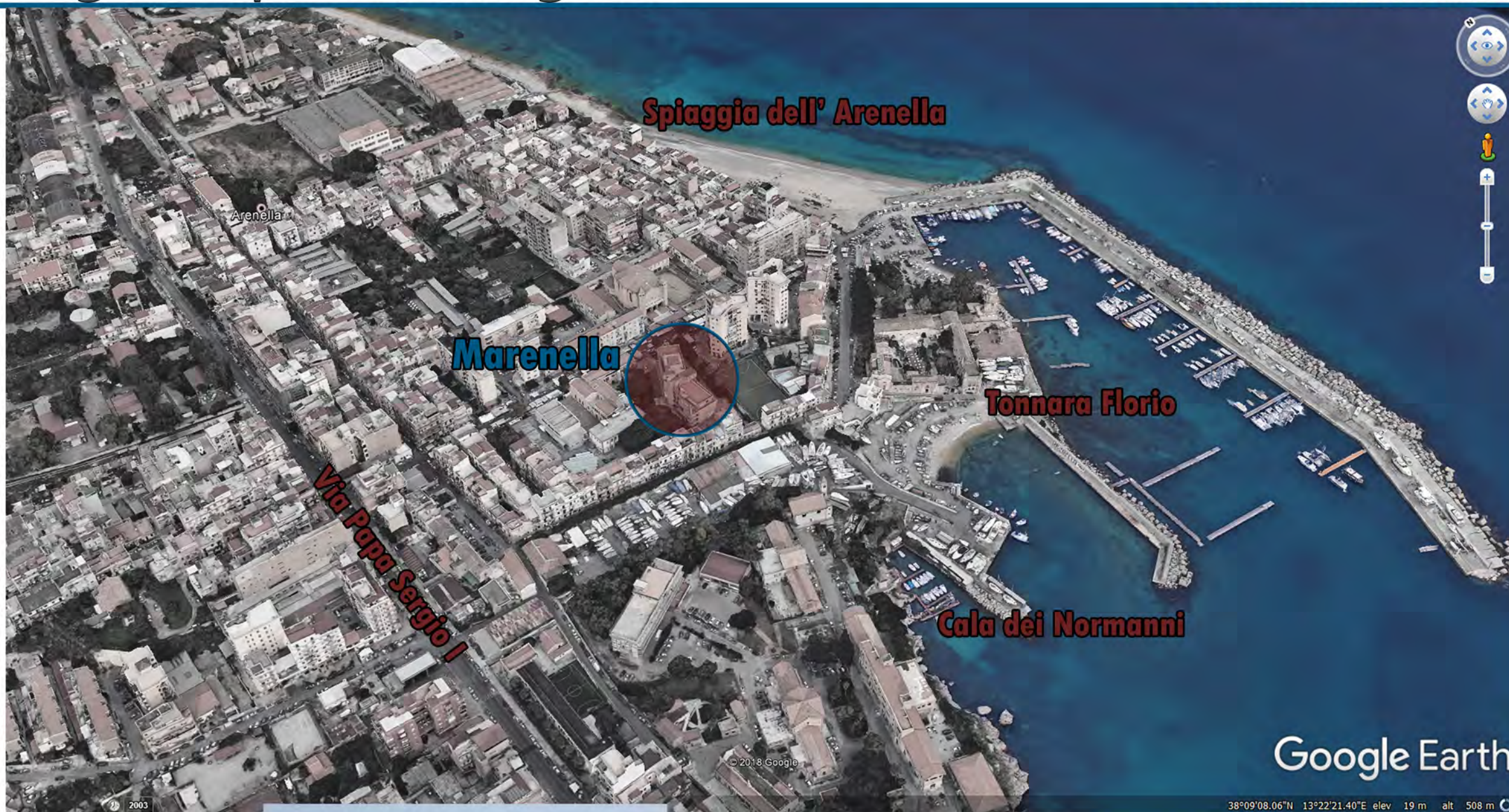
Le Terrazze di Marenella

Benessere, tecnologia e risparmio energetico

L'edificio "Le Terrazze di Marenella" è il frutto di un'attenta riconversione di una struttura ricettiva gestita dalle suore dell'Istituto Femminile San Giovanni Bosco Delle Salesiane di Don Bosco a un moderno e confortevole edificio residenziale fortemente sensibile alle tematiche ambientali, storiche e paesaggistiche del sito in cui è inserito. Posto nella borgata marinara dell'Arenella è vicinissimo al porticciolo, alla tonnara Florio ed alla caratteristica spiaggia nella quale si affacciano le storiche abitazioni dei pescatori locali. L'intervento progettuale mira nei suoi aspetti formali ad inserire armoniosamente le nuove residenze allo spirito marittimo del luogo, mentre l'opera di riuso di una preesistenza evita un'ulteriore cementificazione della borgata.

Gli interventi strutturali ed impiantistici sono volti al rispetto ambientale ed al risparmio energetico soddisfacendo le sempre più attente e consapevoli richieste delle famiglie.

L'edificio è sito in un luogo caratterizzato dal fortissimo significato trascendentale di collegamento del mare, terra e cielo essendo anche a ridosso del Monte Pellegrino, inoltre gode della calma e del silenzio dovute alla lontananza di grandi vie di comunicazione, qualità che hanno spinto i progettisti ad un uso intensivo delle terrazze.



Le Terrazze di **MARENELLA**

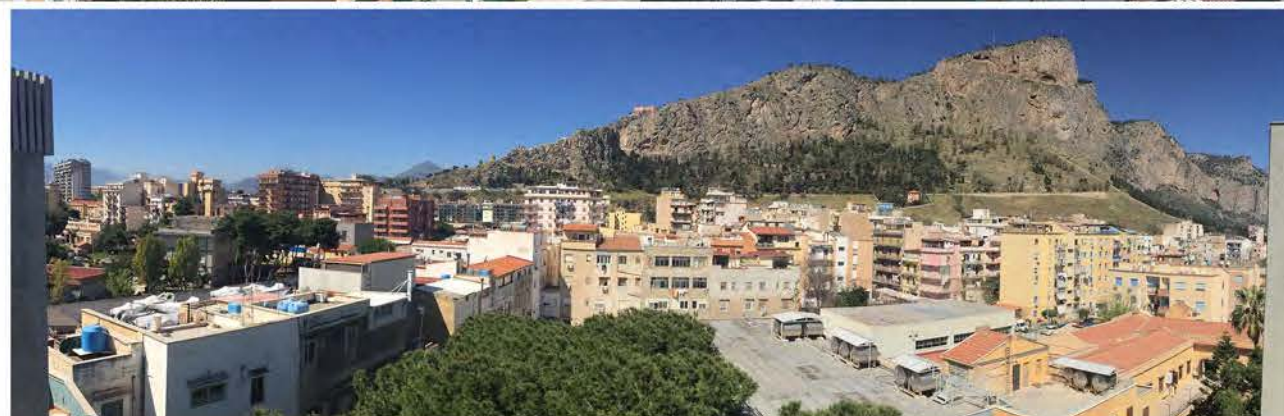
Benessere, tecnologia e risparmio energetico

Le terrazze sono state concepite, non solo come luoghi di affaccio dove poter osservare lo splendido paesaggio, ma come veri e propri ambienti esterni di completamento ed estensioni di quelli interni.

Il confortevole orientamento dell'edificio permette di avere le facciate principali direttamente illuminate dal sole durante l'arco della giornata, pertanto anche gli esterni si prestano ad essere vissuti per gran parte dell'anno potendo sfruttare il naturale rinfrescamento estivo delle brezze marine e del riscaldamento invernale delle ore di soleggiamento. Inoltre, svolgono la funzione di regolare l'irradiazione solare per una più performante ed economica climatizzazione degli interni mentre le grandi vetrate assicurano un notevole comfort luminoso.

L'edificio ha pertanto un carattere estremamente estroverso che favorisce, nel rispetto della privacy, la socializzazione e tale peculiarità viene ulteriormente enfatizzata dagli spazi comuni condominiali.

Infatti, al piano terra uno spazio polifunzionale porticato munito di attrezzi ginnici e divani si presta come luogo per riunioni incontro e svago in maniera flessibile a seconda dalle esigenze ordinarie e straordinarie della comunità residente.



Le Terrazze di **Marenella**

Benessere, tecnologia e risparmio energetico

Inoltre, sempre al piano terra una piscina ad uso dei condomini è l'occasione per un ulteriore luogo di incontro e di forte richiamo dell'edificio al suo forte legame con l'ambiente marittimo.

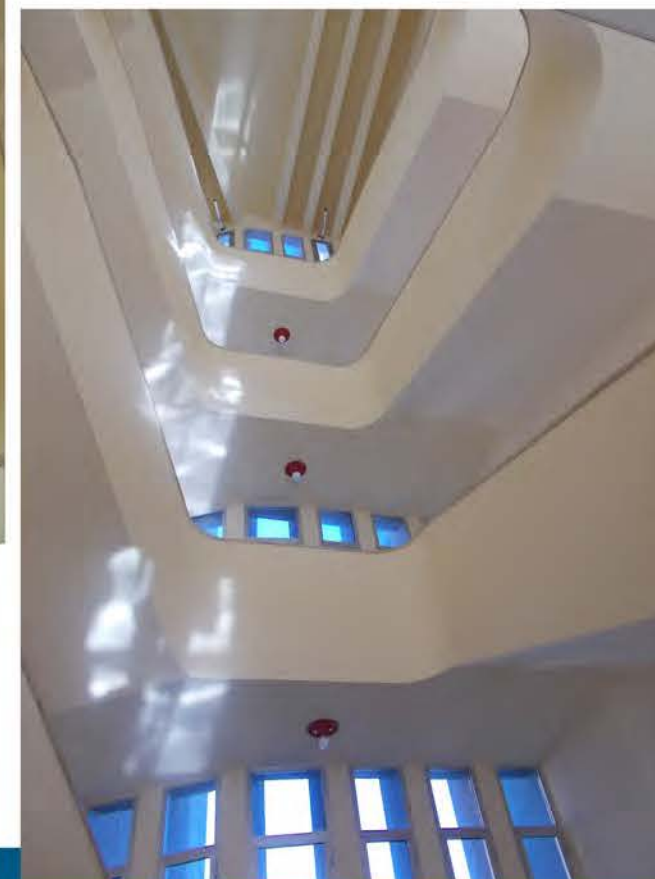
Proprio su questo specchio d'acqua si affacciano le iconiche terrazze a sbalzo che richiamano con forza elementi e architetture portuali.

Anche in questo luogo il rapporto con il contesto è stato assicurato rispettando le esigenze di privacy e decoro di un edificio residenziale.

I collegamenti verticali sono assicurati da una preesistente grandiosa scala a pozzo, da un ascensore di grandi dimensioni e da uno panoramico.

Quest'ultimo dal piano terra dove è posto un giardino d'inverno si eleva all'interno della spettacolare scala per tutti i livelli.

Entrambi gli ascensori raggiungono anche il piano seminterrato dove sono posti i box auto e le cantine, assicurando un collegamento comodo ed interno tra le abitazioni e le zone di servizio.



Le Terrazze di **MARENELLA**

Benessere, tecnologia e risparmio energetico

