



FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	CINZIA CARELLA
Indirizzo	Aquino, 87A cap: 90046 - Monreale - (PA)
Telefono/Fax	091 6404681
Cellulare	347 6355169
E-mail	c.carella@sisem.it
Codice Fiscale	CRLCNZ71C66G273M
Partita IVA	05082070821
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	26 marzo 1971
Attività	Libero professionista
Competenza	Architetto
Albo professionale	ISCITTA ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PALERMO n° 3861 dal 20/04/2000

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Data**
 - Istituto di istruzione
 - Oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - **Data**
 - Istituto di istruzione o formazione
 - Indirizzo accademico di studio
 - Qualifica conseguita
 - **Data**
 - Istituto di istruzione
 - Abilità professionali
 - Qualifica conseguita
 - **Data**
 - Istituto di formazione
 - abilità professionali
 - Qualifica conseguita
 - **Data**
 - Istituto di formazione
 - abilità professionali
 - Qualifica conseguita
- dal 1984/85 al 1990/91**
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE C. Colombo di Palermo
Commerciale
MATURITA' TECNICO COMMERCIALE con la votazione di 46/60
- dal 1992 al 29 luglio 1999**
Università degli Studi di Palermo Corso di Laurea in Architettura
Progettazione architettonica
Laurea in Architettura
Laurea conseguita nel luglio del 1999 presso l'Università degli Studi di Palermo.
Titolo della tesi: "Il viale Urbano di 120 km, Centro di surgelati a Lascari", relatore Prof. Pasquale Culotta. Carattere della tesi progettuale e tecnologico. Voto di Laurea 110/110
- Febbraio 2000**
Esame di Stato per l'abilitazione alla professione di architetto conseguito presso Università degli Studi di Palermo - Corso di Laurea in Architettura -
Abilitazione all'esercizio professionale di architetto
Iscrizione all'Albo degli architetti della provincia di Palermo n° 3861 dal 20/04/2000
- 21-03-2002**
Ordine degli Architetti della provincia di Palermo
Coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi dei DD.Lgs. 494/96 e 528/99
Attestato di frequenza di 120 ore del corso, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 14/08/ 96 n. 494 riguardante la sicurezza e l'igiene nei cantieri temporanei e mobili.
Valutazione dei rischi nei luoghi di lavoro, secondo le prescrizioni del D.L. 19/09/1994, n° 626 riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori.
- 20-04-2013**
Adifer Ente formativo Beta Formazione
Aggiornamento Coordinatore della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi dei D.lgs. 81/08
Attestato di frequenza di "Aggiornamento di 40 ore sul D.Lgs. n. 81/2008"

<ul style="list-style-type: none"> • Data • istituto di formazione • abilità professionali • Qualifica conseguita 	<p>12-02-2018 Iprogec Ente di formazione Aggiornamento "Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori" Allegato XIV del D.Lgs n. 81/08, come modif. da D.Lgsn. 106/09 Attestato di frequenza di "Aggiornamento di 40 ore sul D.Lgs n. 81/08"</p>
--	--

PUBBLICAZIONI E CONCORSI DI PROGETTAZIONE

<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome dell'ente organizzatore • oggetto del concorso 	<p>1997 Comune di San Giovanni Gemini con il patrocinio della Facoltà di Architettura di Palermo e dell'Ordine degli Architetti di Agrigento Concorso di progettazione "La Piazza e la Città", comune San Giovanni Gemini</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome dell'ente organizzatore • oggetto della pubblicazione • Pubblicazione del progetto 	<p>1999 Prof. Marilù Balsamo, Istituto di Disegno Industriale "Produzione e Design in Sicilia" Scaldavivande in Argento</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome dell'ente organizzatore • oggetto del concorso • Pubblicazione del progetto 	<p>2000 Costruttori Romani Riuniti Grandi Opere -ROMA - Concorso di internazionale di progettazione "Trasformazione e rinnovo urbano dell'area di San Lorenzo a Roma" AUTORE: CRRGO Costruttori Romani Riuniti Grandi Opere TITOLO "Trasformazione e rinnovo urbano dell'area di San Lorenzo a Roma" Gangemi Editore - marzo 2001</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome dell'ente organizzatore • Casa editrice • Pubblicazione del progetto 	<p>2007 Ambiente Casa in EDIZIONI DELL'ANNA - numero unico - anno VII -2007 pubblicazione periodica "Una palazzina a Pescara"</p>

INCARICHI PROFESSIONALI - AZIENDE TLC / ENERGIA

• Data	Oggi
	Sisem SRL - Team Sicilia
Azienda o società committente	INWIT S.P.A
	Acquisizione e realizzazione di impianti di telecomunicazioni multigestore. Presentazione ed ottenimento permessi - Progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica di SRB, direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza, CEM, gestione vincoli.
• Data	31 marzo 2019 al 31 Agosto 2019
	Sisem SRL - ERICSSON Telefonaktiebolaget LM
	Figura professionale denominata PERMIT ENGINEER
	Consulenza presso la sede Ericsson di Palermo, via Ugo La Malfa, inerente attività di verifica e validazione di progetti di ingegneria civile e industriale, nonché dei relativi procedimenti amministrativi finalizzati all'ottenimento dei permessi e dei nulla osta di legge, per l'implementazione di interventi di ammodernamento tecnologico e/o di consolidamento strutturale delle infrastrutture e delle torri porta-antenne delle reti radiomobili nazionali, implementazione di tecnologie e opere di ammodernamento della rete radiomobile Wind3.
• Data	2018
	Sisem SRL - Team Sicilia
	Progetto housing per Vodafone spa
	Acquisizione e realizzazione di impianti di telecomunicazioni in Provincia di Trapani e Palermo. Presentazione ed ottenimento permessi - Progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica di SRB, direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza, CEM, gestione vincoli.
• Data	2017-2018
	Sisem srl - Team Sicilia

	Vodafone spa
	Frazionamento Catastazione ed inserimento in mappa della nuova particella per stipula Diritto di Superficie S.R.B.
• Data	2017
	SISEM srl – Team Sicilia
• Azienda o società committente	INWIT spa
	Acquisizione siti Stand Alone e Digital Divide – Attività di ricerca, verifica urbanistica e vincolistica, redazioni delle SAR e contrattualizzazione per l'acquisizione di aree per la realizzazione di SRB. Progetto 10 città, progetto 32 città, NIN SICILIA
• Data	2017-2017
• Azienda o società committente	Sisem srl - Team Sicilia
	Sharing 2.0 VODAFONE – TELECOM Progettazione per ospitalità, tra le aziende Vodafone e Telecom Italia SRB per la telefonia mobile esistenti, area territoriale in tutta la Sicilia.
	Verifiche strutturali, Consolidamento strutturale, Impianti elettrici, compilazione delle relazioni AIE analisi d'impatto elettromagnetico – gestione permit
• Data	2012-2013
• Azienda o società committente	WIND – SITE spa
	Progettazione per ampliamento radio, delle SRB per la telefonia mobile, l'inserimento della terza portante UMTS. Provincia di Palermo.
	Compilazione delle relazioni AIE analisi d'impatto elettromagnetico, valutazione dell'esposizione ai campi elettrici prodotti da Stazioni Radio Base.
• Data	2012-2019
	SISEM srl – Team Sicilia
• Azienda o società committente	VODAFONE
	Acquisizione siti Stand Alone e Digital Divide – Attività di ricerca, verifica urbanistica e vincolistica, redazioni delle SAR e contrattualizzazione per l'acquisizione di aree per la realizzazione di SRB.
• Data	2011
• Azienda o società committente	Braing SRL - Ericsson Telecomunicazioni s.p.a. – impianti H3G
	Collaborazione alla Sorveglianza cantieri in corso d'opera per la realizzazione SRB per la telefonia mobile. Verifica documentale, esecutiva strutturale ed impiantistica, nella fase di esecuzione dei lavori.
• Data	2011 -2017
• Azienda o società committente	SITE spa
	Collaborazione alla progettazione e Direzione Operativa del cantiere per la realizzazione SRB per la telefonia mobile Progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica di SRB, direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi D.lgs. 81/08 As-Built, collaudi statici per Stazioni Radio Base
• Data	2011
• Azienda o società committente	SIS INGEGNERIA
• Tipo di azienda o settore	H3G - Aziende operanti per la telefonia mobile
• Tipo di impiego	Collaborazione ATTIVITA' NI - PROGETTO ROLL OUT H3G Implementazione della rete dell'operatore H3G su Stazioni Radio Base di telefonia mobile.
	Collaborazione ATTIVITA' RF (Radio Frequency) - PROGETTO ROLL OUT Implementazione della rete dell'operatore H3G su Stazioni Radio Base di telefonia mobile.
	- Valutazione preliminare, del documento SAR - Sopralluogo, compilazione di report fotografico con panoramiche, Los, ed indicazione dell'ubicazione dei sistemi radianti - Redazione del verbale di crash con indicazione dello schema progettuale da dare alle terze parti per la conseguente redazione del progetto di massima ed AIE - Individuazione degli interventi necessari per l'adeguamento qualitativo e/o per l'alloggiamento di nuovi apparati, - Compilazione RTI – Relazione Tecnica Impianto in collaborazione con Ingegneri RF di Sis Ingegneria - Verifica Progetti di massima e CEM per la presentazione agli enti.
• Data	2010
• Azienda o società committente	SIS INGEGNERIA
• Tipo di azienda o settore	Aziende operanti per la telefonia mobile
• Tipo di impiego	Collaborazione ATTIVITA' RF (Radio Frequency) - PROGETTO CONSOLIDA-

	TION H3G Implementazione della rete dell'operatore H3G su Stazioni Radio Base di telefonia mobile.
	- Individuazione degli interventi necessari per l'adeguamento qualitativo e/o per l'alloggiamento di nuovi apparati, - Sopralluogo, compilazione di report fotografico con panoramocche, Los, ed indicazione dell'ubicazione dei sistemi radianti - Elaborazione dei pattern con apposito programma di calcolo - Relazione Tecnica Impianto in collaborazione con Ingegneri RF di Sis Ingegneria Verifica progetti e CEM
• Data	2010
	Hightel SpA
	Perizie tecniche su immobili ospitanti centri radio ed impianti tecnologici dell'operatore Wind S.p.A. MAIN SITE – sala apparati
• Principali mansioni	Perito Tecnico incaricato, rilievo, compilazione delle relazioni, nei comuni di Milano, Como, Salerno, Napoli, Palermo, Messina, Catanzaro.
• Data	2006
• Azienda o società committente	ELMECONT S.r.l.
• Tipo di impiego	Responsabile del sopralluogo, rilievo urbanistico, compilazione delle relazioni C.E.M. nelle regioni Sicilia Valutazione dell'esposizione ai campi elettrici prodotti da Stazioni Radio Base. Inserimento DVBH
• Principali mansioni	Responsabile del sopralluogo, rilievo urbanistico, compilazione delle relazione C.E.M.
• Data	2005
• Azienda o società committente	Rai Way – RAI Radio Televisione Italiana
• Tipo di azienda o settore	<i>Azienda operante nella diffusione del Digitale Terrestre.</i>
• Tipo di impiego	Compilazione delle relazioni C.E.M. Valutazione dell'esposizione ai campi elettrici prodotti da Impianti Televisivi – progetto RAI WAY Digitale Terrestre
• Principali mansioni	Responsabile del sopralluogo, rilievo urbanistico, compilazione delle relazioni C.E.M.
• Data	2005
• Azienda o società committente	Rai Way – RAI Radio Televisione Italiana
• Tipo di azienda o settore	<i>Azienda operante nella diffusione del Digitale Terrestre.</i>
• Tipo di impiego	Compilazione delle relazioni C.E.M. Valutazione dell'esposizione ai campi elettrici prodotti da Impianti Televisivi – progetto RAI WAY Digitale Terrestre
• Principali mansioni	Responsabile del sopralluogo, rilievo urbanistico, compilazione delle relazione C.E.M.
• Data	2001 - 2007
• Azienda o società committente	SIRTI s.p.a per conto delle società di telefonia Tim s.p.a, Blu s.r.l e H3G - Palermo.
• Tipo di azienda o settore	<i>Aziende operanti per la telefonia mobile</i>
• Tipo di impiego	Compilazione delle relazioni C.E.M. nelle regioni Sicilia e Calabria: Valutazione dell'esposizione ai campi elettrici prodotti da Stazioni Radio Base per la telefonia mobile operanti negli standard TACS, GSM 900 MHz, GSM 1800 MHz, DCS900 MHz, DCS1800 MHz e UMTS. Sono state redatte circa 800 relazioni C.E.M.
• Principali mansioni e responsabilità	Responsabile del sopralluogo, rilievo urbanistico, compilazione delle relazione C.E.M.
• Data	Dal 2002 - 2007
• Tipo di azienda o settore	<i>Aziende operanti per la telefonia mobile</i>
• Azienda o società committente	IMPRESA BELLAVISTA srl – Realizzazione SRB per la telefonia mobile
• Tipo di impiego	Progettazione esecutiva strutturale ed impiantistica di SRB, direzione dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi D.lgs n 494/96
• Data	Dal 2002 - 2004
• Tipo di azienda o settore	<i>Aziende operanti per la telefonia mobile</i>
• Azienda o società committente	INFOTEL S.p.a., Nuova Carrel srl. INFOTEL S.p.a.; - Azienda operanti per la telefonia mobile su incarico di BLU srl - Tim s.p.a.-
• Tipo di impiego	Responsabile del sopralluogo, rilievo urbanistico, compilazione delle relazione C.E.M. regione Sicilia. Valutazione dell'esposizione ai campi elettrici prodotti da Stazioni Radio Base per la telefonia mobile operanti negli standard TACS, GSM 900 MHz, GSM 1800 MHz, DCS900 MHz, DCS1800 MHz e UMTS.
• Data	2002 al 2007

• Azienda o società committente	Enel So.I.e. s.p.a. – Palermo -
• Tipo di azienda o settore	<i>Aziende operanti per l'energia elettrica</i>
• Tipo di impiego	<p>Aggiornamento degli archivi dell'Applicazioni IP Illuminazione Pubblica, archivi SAP e delle cartografie informatiche nei comuni di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Custonaci, Villafrati Sicula; San Giovanni Gemini; Naro; Cattolica Eraclea; Montevago; Alessandria della Rocca Castelvetro; Nucleo di Palermo. - SAP Canicatti, Corleone, Bagheria, Agrigento, Petrosino, Ravanusa, Cattolica Eraclea, - SAP San Fratello, Troina, Petrosino, Naro, Custonaci, Buseto Palizzolo, Erice, Castofilippo, Racalmuto, San Biagio Platani, Casteltermini e Siciliana; - SAP Adrano, Lentini, Comiso, Contessa Antellina, Ganci, Isnello, Prizzi, Chiusa Scalfani e Mirambella Imbaccari, Serradifalco, Modica e Gela, Niscemi, Butera, Villabate.
• Principali mansioni	Responsabile dell'aggiornamento degli archivi dell'Applicazioni IP, archivi SAP e delle cartografie informatiche contenenti i dati impianti di illuminazione pubblica.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>1999 - 2001 società Mediterranea Engineering s.r.l. sito in via Sciuti, 140 - Palermo Società di ingegneria Impiego full time Collaboratore nella progettazione pubblica di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Restauro della Chiesa S.Marco, comune di Baucina (PA);</i> • <i>Riqualificazione urbana viabilità, comune di S Ninfa (TP);</i> • <i>Riqualificazione della riva destra del fiume Mazara tra via Fani e via Alpi, comune di Mazara de Vallo (TP);</i> • <i>Lavori di realizzazione della rete idrica del comune di Santa Flavia, progetto serbatoio a Solunto (PA);</i> • <i>Progettazione della palestra comunale a Campofiorito (PA);</i> • <i>Progetto per i lavori di completamento e per l'adeguamento del centro di addestramento professionale della lavorazione del marmo, comune di Custonaci (TP);</i> • <i>Lavori di trasformazione dei locali ex-mobilificio Mulé a sede di uffici giudiziari, comune di Monreale (PA);</i> • <i>Studio di Fattibilità per la realizzazione di parcheggi a servizio dell'Aeroporto Falcone-Borsellino, comune di Cinisi (PA).</i> • <i>Progetto per il restauro conservativo e consolidamento della chiesa Madre S.Martino Vescovo, comune di Corleone.</i> • <i>Progetto per il restauro conservativo e consolidamento della chiesa, di San Domenico, comune di Corleone.</i> • <i>Progetto per il restauro conservativo e consolidamento della chiesa Santa Maria del Quartiere, comune di Corleone.</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>1999 – 2001 Archigraph studio tecnico- vicolo Sarzana Superiore, 1Corleone (PA) Studio tecnico di progettazione Impiego full time Collaboratore nella progettazione privata di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Progetto di ampliamento di un albergo sito in contrada Belvedere -Corleone (Pa);</i> • <i>Demolizione e ricostruzione di un fabbricato a Campofiorito (Pa);</i> • <i>Ristrutturazione dell'OTTICA NOTABARTOLO, via Notabartolo Palermo;</i> • <i>Ristrutturazione di un appartamento Corleone (Pa);</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di prestazione • Titolo dell'incarico 	<p>2005 – 2008 Bsproject– arch. Barraco Salvatore via aquino 8/a Monreale Palermo studio di progettazione architettonica Collaborazione professionale – 2005 Comune di Paceco (TP) - Progetto preliminare e primo stralcio esecutivo funzionale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno della zona arti-</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Importo dei lavori • Categoria dei lavori <i>(tab. A D.M. 4/04/2001 e L. 143/49)</i> • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>gianale di Paceco (TP) c. da Firriato. € 3.809.309,37</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Importo dei lavori • Categoria dei lavori <i>(tab. A D.M. 4/04/2001 e L. 143/49)</i> • Data • Nome del datore di lavoro • Tipo di azienda o settore • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>VI a - I g - VII I - III c Collaborazione professionale – giugno 2005 Provincia Regionale di Trapani - Progettazione dei "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della S.P. n.29 Trapani-Salemi", C.da Tafele, Comune di Salemi (TP) € 990.396,64</p> <p>VI b – I a 2011 Al Azis – Coop. Soc. A.R.L. Cooperativa Sociale Insegnamento su D.Lgs 81/2008 Sicurezza sui luoghi di lavoro Antichi mestieri artigianali per la produzione di prodotti da forno tipici siciliani</p>

INCARICHI PROFESSIONALI – ENTI DI CULTO

<ul style="list-style-type: none"> • Ente di Culto • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico • Data • Ente di Culto • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>2004 Ente di Culto <i>Ristrutturazione</i> Progetto di ristrutturazione della pavimentazione del cortile interno del convento dell'Istituto Figlie della Misericordia e della Croce – Palermo - 2004 Ente di Culto <i>Ristrutturazione</i> Progetto di restauro della chiesa dell'Istituto Figlie della Misericordia e della Croce – Partinico - PA -</p>
---	---

INCARICHI PROFESSIONALI – IMMOBILI CONDOMINIALI

<ul style="list-style-type: none"> • Data • Amministrazione condominiale • Tipo di prestazione • Data • Amministrazione condominiale • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico • Importo dei lavori • Categoria dei lavori • Data • Amministrazione condominiale • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico • Importo dei lavori • Categoria dei lavori <i>(tab. A D.M. 4/04/2001 e L. 143/49)</i> • Data • Amministrazione condominiale • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>2003 Immobile condominiale via Regione Siciliana, 3252 - Palermo Perizie tecniche</p> <p>2003 Immobile condominiale via Cartagine, 3 - Palermo Progettazione – Direzione dei Lavori Progettazione esecutiva e direzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile condominiale composto da 56 appartamenti, via Cartagine 3, Palermo € 418.743,00 I d</p> <p>2005 Immobile condominiale via Cartagine, 1 - Palermo Progettazione esecutiva – Direzione dei Lavori Progettazione esecutiva e direzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile condominiale composto da 24 appartamenti, via Cartagine 1- Palermo € 226.754,00 I d</p> <p>2008 Immobile condominiale LARGO GARUFI EDIFICIO n. 3 scale 11 – 12 – 13 Progettazione esecutiva – Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione – Misure e Contabilità Progettazione esecutiva e direzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile condo-</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • Importo dei lavori • Categoria dei lavori <i>(tab. A D.M. 4/04/2001 e L. 143/49)</i> • Data • Impresa Edile • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico
<ul style="list-style-type: none"> • Importo dei lavori • Categoria dei lavori <i>(tab. A D.M. 4/04/2001 e L. 143/49)</i> • Data • Impresa Edile • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico • Importo dei lavori
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Impresa Edile • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico
<ul style="list-style-type: none"> • Importo dei lavori • Data • Impresa Edile • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico
<ul style="list-style-type: none"> • Importo dei lavori • Data • Principali mansioni e responsabilità • Data • Azienda o società committente • Tipo di azienda o settore • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità

miniale composto da 42 appartamenti, sito in Largo Garufi, 3 - Palermo
€ 544 259,99

Classe I, cat. B

Classe I, cat g

2009-2012

Antico Borgo s.r.l.

Progettazione esecutiva di variante e Direzione operativa -

Direzione dei lavori di Restauro conservativo dell'immobile, sito in vicolo dell'Abbadia, 8
composto da 9 appartamenti ed attività commerciale - Centro storico di Palermo -
€ 1.550.000

Classe I, cat. d

Classe I, cat g

Classe IV, cat a

2013-2016

ALMEIDA s.p.a. COSTRUZIONI GENERALI

Collaborazione progettazione e Accatastamento

Progettazione Esecutiva e Direzione dei lavori di completamento e cambio di destinazione d'uso complesso immobiliare sito in via Viperano Angola Sagra Famiglia **composto da 100 unità immobiliari** destinate a civile abitazioni - Palermo
€ 8.000.000,00 (*ottomilioni/00*)

2016 - 2018

ALMEIDA s.p.a. COSTRUZIONI GENERALI - HOTEL PONTE srl

Collaborazione progettazione

Progettazione Esecutiva e Direzione dei lavori di completamento e cambio di destinazione d'uso complesso immobiliare sito in via Francesco Crispi, 99 composto da 48 unità immobiliari destinate a civile abitazioni - Palermo

€ 4.500.000,00 (*Quattromilionicinquecentomila/00*)

2018

Frazionamento e accatastamento

2017

Hotel Politeama Srl

Alberghiero

Aggiornamento catastale Hotel Politeama sito in Piazza Ruggero Settimo, Palermo

Variazione catastale

INCARICHI PROFESSIONALI - OPERE PRIVATE

<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico • Importo dei lavori • Categoria dei lavori <i>(tab. A D.M. 4/04/2001 e L. 143/49)</i> • Date • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico • Data

2002

Privato Cittadino - Sede CEPU scuola Privata

Progettista e direzione lavori

Progetto per autorizzazione L.R. 37/85 ed il rilascio di attestato della compatibilità urbanistica di tre unità immobiliari sede CEPU sita in via Giusti - Palermo

€ 235.000,00

I d - III c

2002-2005

Privato Cittadino

Progettazione e direzione dei lavori

Demolizione e ricostruzione di una abitazione sita in via F. Crispi Campofiorito (Pa)

2004-2006

Privato Cittadino

Progettazione edile e direzione lavori

Progetto di completamento di quattro unità immobiliari c/da Liggiate via Salemi (TP)

2004-2006

<ul style="list-style-type: none"> • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile e direzione lavori</i> Demolizione e ricostruzione di un'unità immobiliare, quattro elevazione fuori terra sita su piazza La Rocca, Trapani. 2012</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile, DL e Coordinatore della Sicurezza</i> Manutenzione ordinaria e rifacimento intonaci di un'unità immobiliare sita in Via Piano Madonna, Altavilla Milicia (PA) 2016</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile, accatastamento e direzione lavori</i> Frazionamento e ristrutturazione di un'unità immobiliare, sita su Viale del Fante, Palermo. 2016</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Accatastamento</i> Accatastamento di un'unità immobiliare, sita su Lungomare Cristoforo Colombo, Palermo presso Residence Addaura srl. 2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile e direzione lavori</i> Ristrutturazione di un'unità immobiliare, sita su Via Pasquale Masticchi, Palermo. 2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile e direzione lavori</i> Ristrutturazione di un'unità immobiliare, sita su Via Cartagine, Palermo. 2017</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Impresa Edile • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Tirillo Srl <i>Accatastamento</i> Frazionamento di unità immobiliari categoria F3 sito in Via Val di Mazara, Largo Trinacria, Palermo 2018</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile e direzione lavori</i> Cambio destinazione d'uso di un'unità immobiliare, sita su Via Giusti, Palermo. 2018</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile e direzione lavori</i> progettazione esecutiva, direzione dei lavori, dei lavori di ristrutturazione dell'immobile sito su via Augusto Platen, n 23, piano 4 2019-2020</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>Privato Cittadino <i>Progettazione edile e direzione lavori</i> Ristrutturazione e diversa distribuzione di un immobile sito in via Lancia di Brolo, n 167 2022-2023</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente • Tipo di prestazione • Titolo dell'Incarico 	<p>EXALTO ENERGY & INNOVATION SRL Coordinamento sicurezza e Collaudi - Ecobonus Coordinamento sicurezza e Collaudo statico immobile via Molara 28; Coordinatore sicurezza immobile via del Melograno 7; Collaudo statico immobile via Strada provinciale 131 a Monreale; CSP-CSE Immobile sito in via Pileri 4 a Monreale; CSP-CSE Immobile sito in via Paziienza 28 2023</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Committente 	<p>Privato Cittadino</p>

- Tipo di prestazione
- Titolo dell'Incarico
 - Data
 - Committente
- Tipo di prestazione
- Titolo dell'Incarico

Coordinamento sicurezza

CSE immobile in via G. Ingegneros 102 PA

2023

Privato Cittadino

Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza

Progetto di Accorpamento di due unità edilizie e modifiche interne, immobile sito in viale Strasburgo 135 a Palermo

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

prima lingua

Altre lingue

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Capacità e competenze relazionali

Capacità e competenze tecniche

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Capacità e competenze artistiche

Musica, scrittura, disegno ecc.

Patenti

Autorizzazione al trattamento dei dati personali:

Italiano

Inglese-Francese

Buona

Buona

Buona

Ottima capacità di vivere e lavorare con altre persone, di comunicare con loro così da rendere possibile un lavoro di squadra. Dal 2002 ad oggi gestisce il proprio studio di progettazione con buoni risultati ed ottima capacità di rapportarsi con in pubblico.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Sistemi Operativi: Windows 9x/XP/NT/2000 e MaC OS 9.0.

Programmi: Conoscenza di Internet, Pacchetto Office (Buono), ArchiCad 9.0 (ottimo), Art Lantis (ottimo), Autocad 2013 2D (Ottimo), Adobe Photoshop (Ottimo), Adobe Illustrator (Buona), Corel Draw (Buono), QuarkXpress (Buono), Quanto e PriMus computo metrico (Ottimo).

Grande passione per la musica e per il disegno tecnico. Passione per la scrittura e per la lettura.

Patente auto e moto

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, la sottoscritta autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31 dicembre 1996.

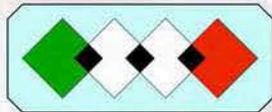
Monreale, 07/03/2024

in fede
arch. Carella Cinzia



Complesso Sacra Famiglia

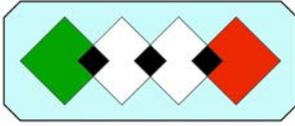
La rinascita di un edificio
Il valore di un nuovo stile



SUPERQUADRO.

Iniziativa d' estrazione del valore, customer oriented.

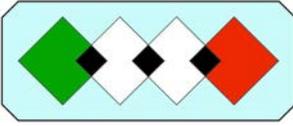
www.superquadoitaly.com



1. INTRODUZIONE – La nostra cultura d'impresa. I valori del nostro stile di direzione

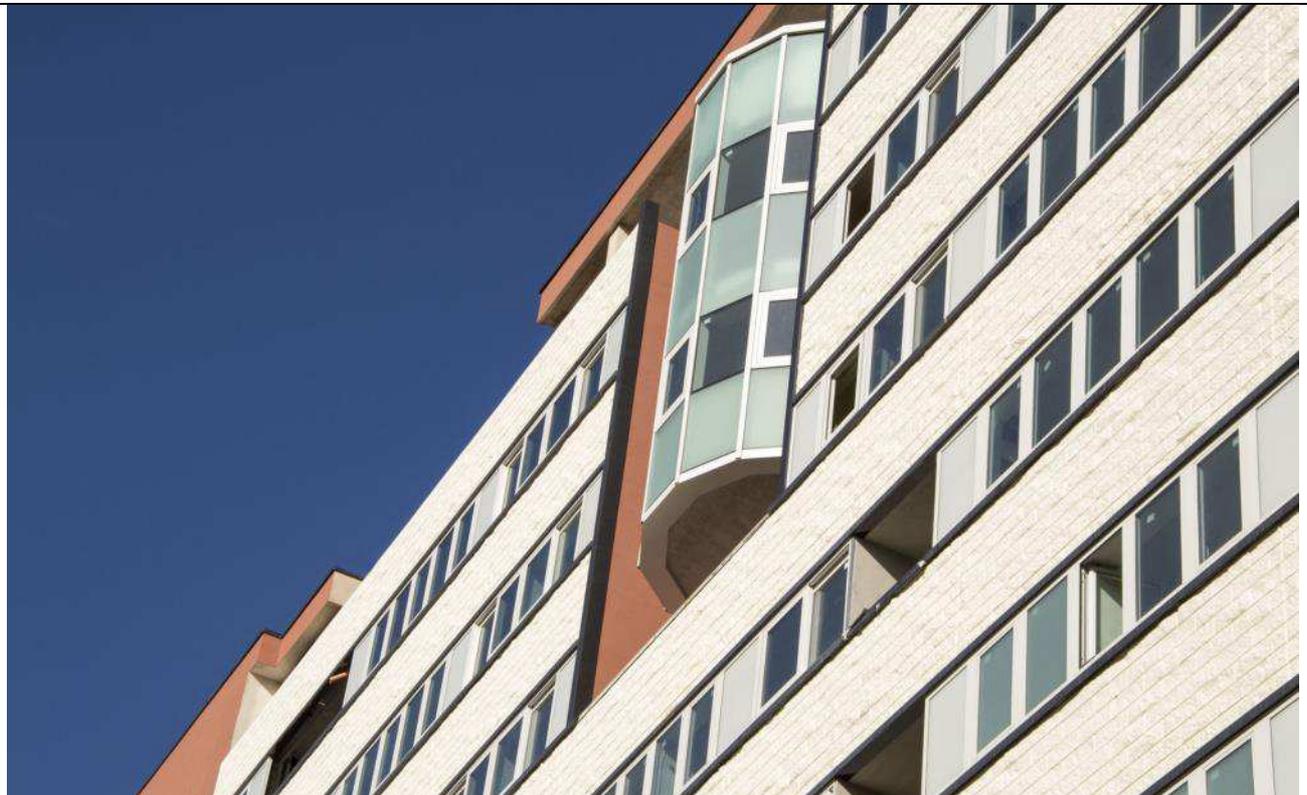
La rinascita di un edificio, allocato in zona pregevole del tessuto urbano della nostra Città, è un momento di grande soddisfazione, ma anche di gradevole conforto, dinanzi agli inenarrabili sacrifici e sforzi assunti nella gestione, sempre energica, brillantemente lucida, e, sin dal suo avvio, severamente orientata al conseguimento del risultato. Quanto oggi ottenuto, completo e funzionale, in soli undici mesi di opere edilizie, è il risultato di un modello di gestione, delle sue variabili logiche, organizzative, giuridiche e fiscali, in grado d'infondere profonda serenità e fiducia al nucleo dei fortunati aderenti, che vi hanno preso parte accogliendo con un sorriso quanto preparato ed attuato al loro puntuale servizio, unitamente alla sapiente capacità tecnico/esecutiva dell'impresa partner, ben pronta a cogliere un'occasione di lavoro e d'applicazione di un inestimabile patrimonio d'esperienza accumulata in oltre 45 anni d'attività, che in un contesto di qualità e solidità, ha consentito la somma estrazione, e consegna, di valore a vantaggio dei consumatori. L'esercizio logico, poi giuridico e quindi tecnico, felicemente condotto in porto nella piacevole esperienza che ha sin qui qualificato il nostro impegno, ha gratificato le doti personali di ogni figura intervenuta, non potendosi in alcun modo tralasciare di porre in evidenza la grande dedizione dei progettisti alla realizzazione di un qualcosa di unico, in quanto incentrato sin dai primi passi d'avvio del progetto intorno alle specifiche esigenze di un modello innovativo di lavoro, a sua volta esattamente centrato sulle esigenze personali di specifici nuclei di consumatori, la cui volizione individuale, collettivizzata ed orientata, è stata la vera ragion d'essere di una simile esperienza di successo. I risultati oggi conseguiti, ma per tempo allineati ai singoli destinatari, sono il naturale conforto materiale, ma anche emotivo, di uno scenario programmatico di preconcepita precisione, che ha saputo gratificare e premiare quanti abbiano avuto la vivacità intellettuale di saperne indagare e comprendere le radici logiche, facendo proprie una serie di considerazioni, ed assumendo un solido posizionamento strutturale in seno alla matrice di gestione delle logiche sottostanti, esattamente studiate per una esecuzione dei programmi priva di incertezze. E' verso questi soggetti, poi divenuti nostri vicini amici con la frequentazione di ogni giorno, durante le fasi produttive, che riteniamo di voler rivolgere il nostro più intenso sentimento di gratitudine, per la spontanea fiducia che hanno saputo anteporre dinanzi a quella naturale apertura mentale dalla quale hanno potuto dedurre la infinita chiarissima bontà e qualità delle metodiche di approccio e di gestione del nostro stile di vita e di lavoro, dalle quali è meccanicamente conseguita la risultanza di cui oggi ci pregiamo di darvi felicissima consegna. Ma di ciò ne avete pieno merito, per la saggezza del vostro strategico posizionamento di ruolo, e per la serena capacità d'ascolto dimostrataci.

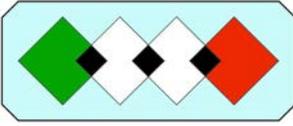
L'autore logico dell'iniziativa, *Dr. Massimo Sarzana*.



2. IL COMPLESSO IMMOBILIARE

L'edificio sorge nel quartiere Ausonia Resuttana, ben servito per ogni esigenza di accesso ai pubblici servizi, ai trasporti, alla rete autostradale, ed alle strutture commerciali. L'ingresso principale è dalla Piazza della Parrocchia, su via Sacra Famiglia, e conferisce visibilità e prestigio al complesso, immediato accesso alla portineria principale, ed ai servizi, non trascurando la fluidità della circolazione complessiva garantita dagli accessi e dagli scivoli percorribili anche dalla via Viperano. Inoltre, il contesto di localizzazione consente un posizionamento delle residenze, ed un loro orientamento, panoramico, luminoso, molto silenzioso e privo di altre costruzioni adiacenti (attuali e future). Il valore commerciale della zona (tra le migliori di Palermo), per la qualità complessiva del contesto urbanistico, per il tessuto socio/economico che la popola, per i servizi offerti, garantisce un riscontro in termini di valore dell'investimento, e di sua attitudine alla rivalutazione nel tempo. L'immobile è composto da dieci piani fuori terra destinati ad abitazioni e due piani interrati con destinazione parcheggi al coperto e box. La sua collocazione per l'uso residenziale a cui è destinato è ottimale in quanto assicura, attraverso la rifunzionalizzazione dell'edificio per mezzo di una serie di opere che verranno descritte in seguito, di colmare la domanda di residenze senza consumare nuovo suolo, in linea con le moderne tendenze di sviluppo urbano che sia anche sostenibile in logica di tutela ambientale.





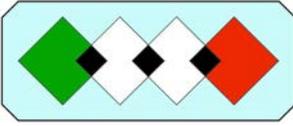
Complesso Sacra Famiglia – vista dall'ingresso principale di Via Sacra Famiglia



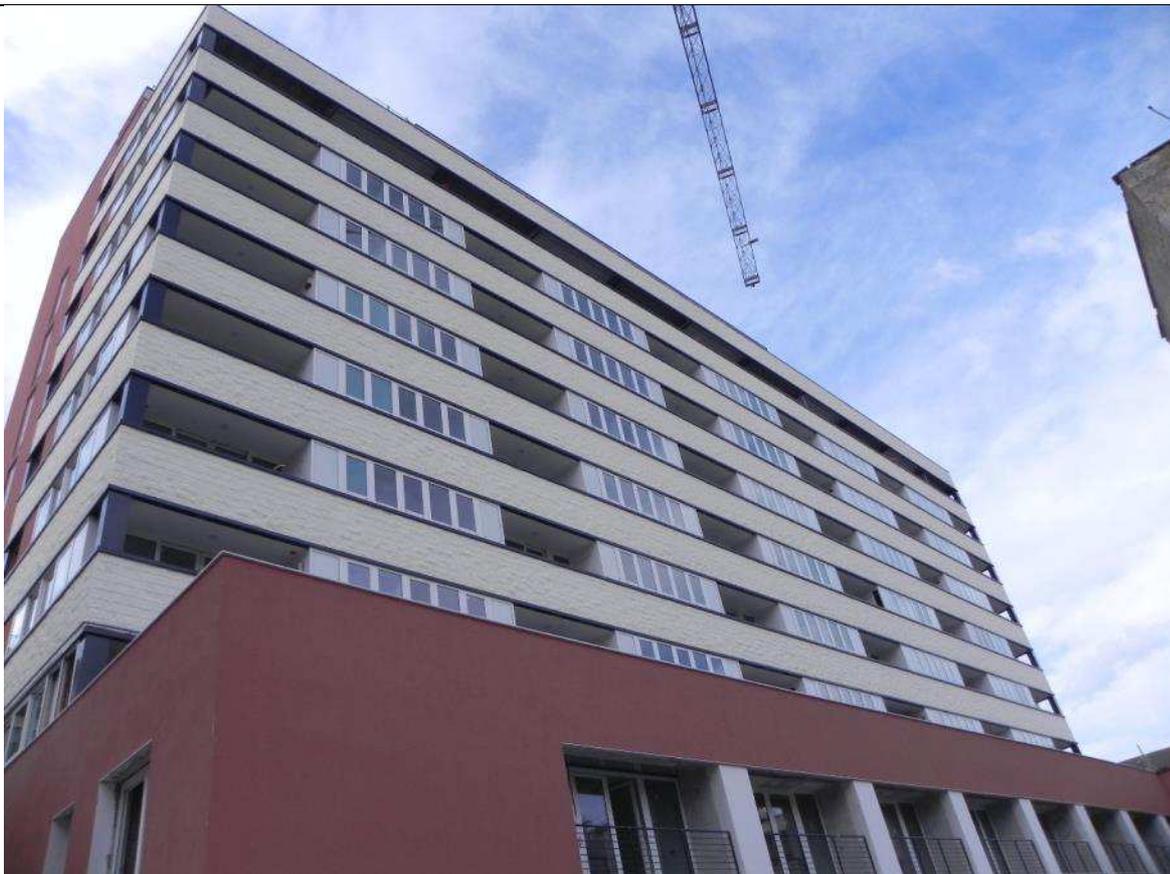
Ingresso principale Sacra Famiglia



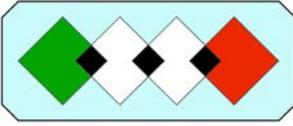
Ingresso su via Viperano



Fronte laterale



Fronte via Viperano



3. GLI APPARTAMENTI

L'intervento progettuale ha per oggetto la riconfigurazione di un edificio nato per ospitare uffici, e centri direzionali, in un nuovo e diverso complesso destinato ad accogliere unità residenziali.

I desideri dei singoli Committenti, futuri fruitori delle unità abitative, hanno influenzato le singole progettazioni personalizzate, per cui particolare attenzione è stata posta alla flessibilità nella divisione delle singole abitazioni, differenti in estensione, e numero di vani, piano per piano.

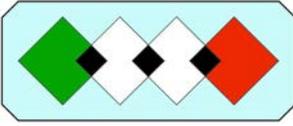
La nuova riconfigurazione, ha tenuto conto della preesistente tipologia di centro direzionale "open space", composto da una stecca di edificio che si eleva per 10 livelli fuori terra, con grandi corpi scala ed ascensori posti alle estremità, ed un sistema di finestre a nastro su tutte le facciate. Pertanto, per poter distribuire razionalmente e organicamente tra loro le diverse unità, è stato necessario comporre tutto secondo l'elemento ordinatore contraddistinto dal modulo dei nuovi infissi esterni. In tal modo è stato possibile, pur nell'estrema attuazione del *plan libre*, (pianta libera) dare all'esterno dell'edificio un aspetto fortemente razionale e compostamente austero.

Il profilo del volume del prospetto, è stato plasmato modularmente sottraendo il volume per ottenere degli spazi esterni creando dei balconi incassati coperti e riservati.

Sono state realizzate 107 unità abitative.



Viste interne render



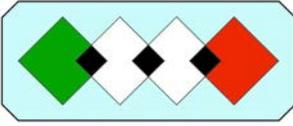
Bow Window



Interni



Interni



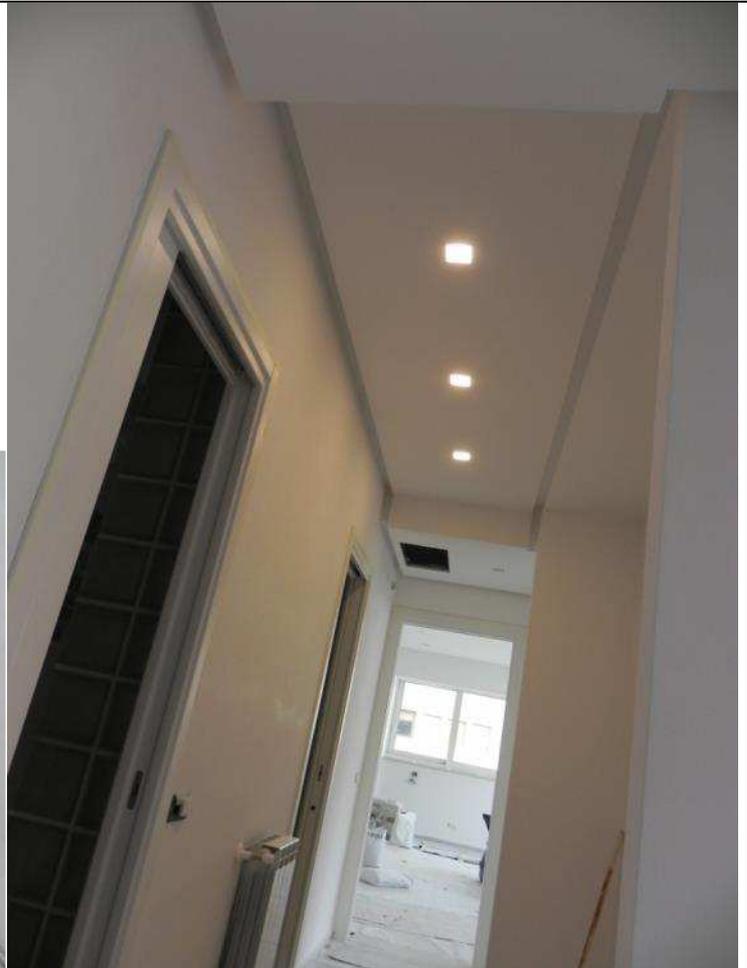
Interni

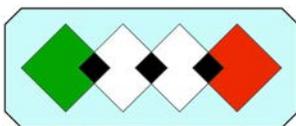


Interni



Interni



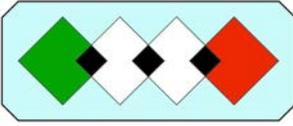


4. GLI SPAZI CONDOMINIALI

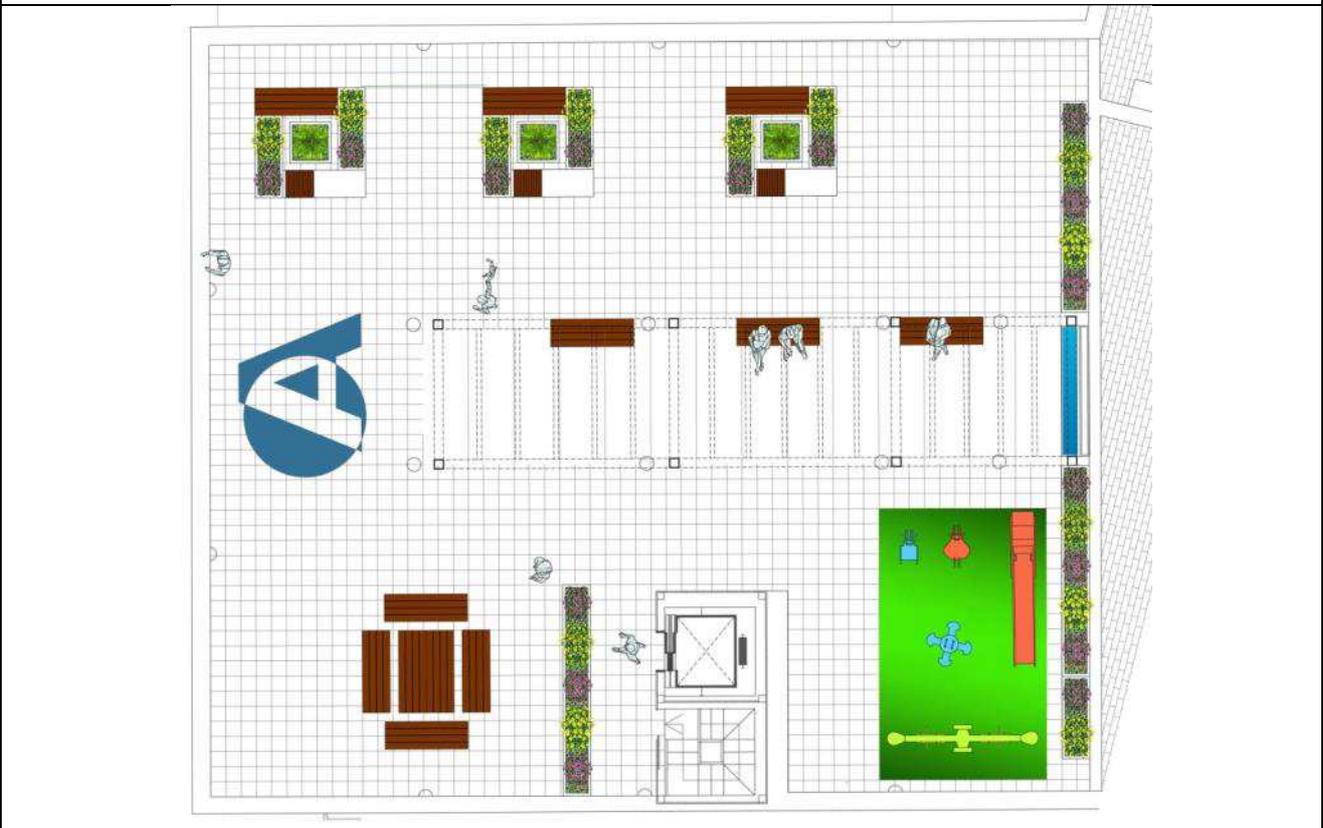
L'edificio dispone di una **villa condominiale estesa mq. 277 circa**, che potrà essere arredata con panchine, e tanto verde, e sarà posizionata sul tetto del corpo basso posto dinanzi alla torre, con accesso indipendente dal torrino del corpo scala C (ascensore n. 5), e fruizione regolamentata, per il relax, e la lettura, da parte dei condomini, in fasce d' orario già previste dal regolamento condominiale . La posizione della villa, panoramica sul fronte del Monte Pellegrino, dispone di ombra e ventilazione nel periodo pomeridiano, e pertanto ben si presta alla fruizione quale elemento di svago esterno per i condomini che desiderino fruire di un ampio spazio aperto per trascorrere momenti di riposo e di quiete.

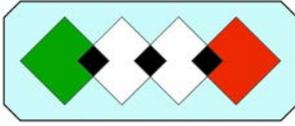


Ingresso Condominiale



Piazzale XXVII Novembre 2013, ed in basso, la Villa Condominiale da 277 mq.





5. IMPIANTI

Particolare attenzione è stata posta all'utilizzo delle nuove tecnologie rivolte a conseguire un edificio che risponda alle attuali necessità di risparmio energetico, acquisendo infissi a taglio termico, pacchetti murari esterni particolarmente performanti nella protezione dell'involucro edilizio, caldaie di ultima generazione, illuminazione di tutte le parti comuni con impianti a risparmio energetico alimentati da pannelli fotovoltaici. L'attenzione verso il progresso ha dato luogo ad una previsione tecnica: la predisposizione di prese per la ricarica di auto elettriche nei posti auto coperti e scoperti.



BOX

Caldaia modulare



Introduzione descrittiva
La rinascita di un complesso immobiliare

M **A** arenella

Benessere, Tecnologia e Risparmio Energetico

Progetto di riqualificazione e trasformazione in unità residenziali dell'ex Complesso Istituto Femminile "San GiovanniBosco" via San Vincenzo de Paoli n. 9, Località Arenella - Palermo

Le Terrazze di **MARENELLA**

Benessere, tecnologia e risparmio energetico

Almeida S.r.l.
costruzioni
www.almeidacostruzioni.com

ENNEGI SERVICE
impianti tecnologici

BCPROJECT

Studio tecnico di progettazione architettonica
www.bcproject.it
info@bcproject.it
tel. 091 6404681



PROGETTISTI:

Arch. Salvatore Barraco
progettazione architettonica.

Ing. Achille Orlando
progettazione strutturale.

CONSULENTI:

Arch. C. Carella, Geom L. Cordaro,
Ing. A. D' Angelo, Ing. S. Dilena,
Ing. G. Florio, Arch. P. Lo Presti,
Arch. G. Lopes.



Un team che dal 2013 propone e realizza grandi imprese.

Almeida da diversi anni in collaborazione con questo gruppo di progettisti e tecnici ha realizzato a Palermo centinaia di unità residenziali dando nuova vita ad edifici ormai in disuso. Partendo da tali preesistenze si è evitato un'ulteriore cementificazione del territorio cittadino, restituendo in cambio nuove abitazioni con standard abitativi ed energetici identici a quelli di nuova costruzione.

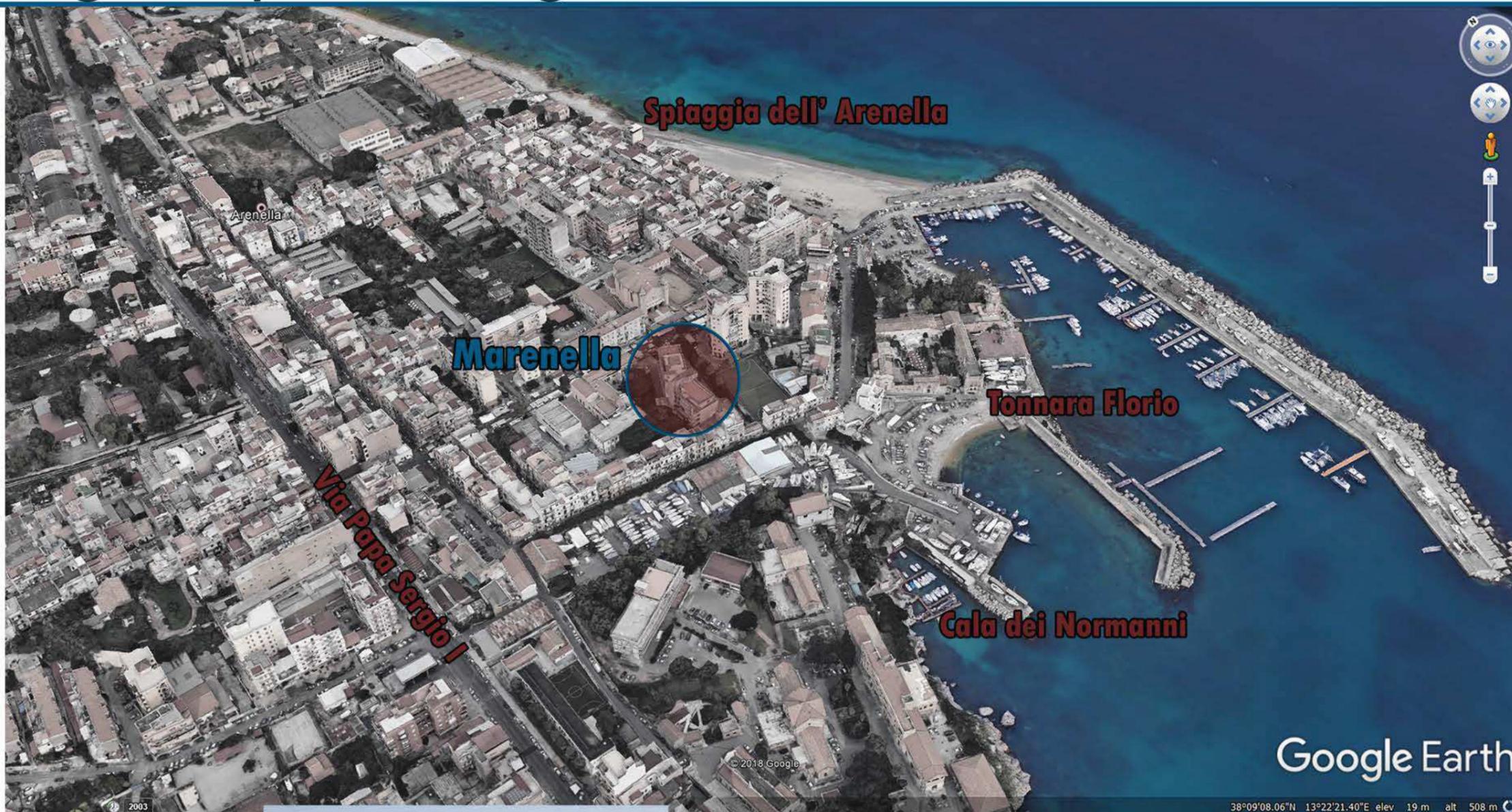
Le Terrazze di Marenella

Benessere, tecnologia e risparmio energetico

L'edificio "Le Terrazze di Marenella" è il frutto di un'attenta riconversione di una struttura ricettiva gestita dalle suore dell'Istituto Femminile San Giovanni Bosco Delle Salesiane di Don Bosco a un moderno e confortevole edificio residenziale fortemente sensibile alle tematiche ambientali, storiche e paesaggistiche del sito in cui è inserito. Posto nella borgata marinara dell'Arenella è vicinissimo al porticciolo, alla tonnara Florio ed alla caratteristica spiaggia nella quale si affacciano le storiche abitazioni dei pescatori locali. L'intervento progettuale mira nei suoi aspetti formali ad inserire armoniosamente le nuove residenze allo spirito marittimo del luogo, mentre l'opera di riuso di una preesistenza evita un'ulteriore cementificazione della borgata.

Gli interventi strutturali ed impiantistici sono volti al rispetto ambientale ed al risparmio energetico soddisfacendo le sempre più attente e consapevoli richieste delle famiglie.

L'edificio è sito in un luogo caratterizzato dal fortissimo significato trascendentale di collegamento del mare, terra e cielo essendo anche a ridosso del Monte Pellegrino, inoltre gode della calma e del silenzio dovute alla lontananza di grandi vie di comunicazione, qualità che hanno spinto i progettisti ad un uso intensivo delle terrazze.



Le Terrazze di **MARENELLA**

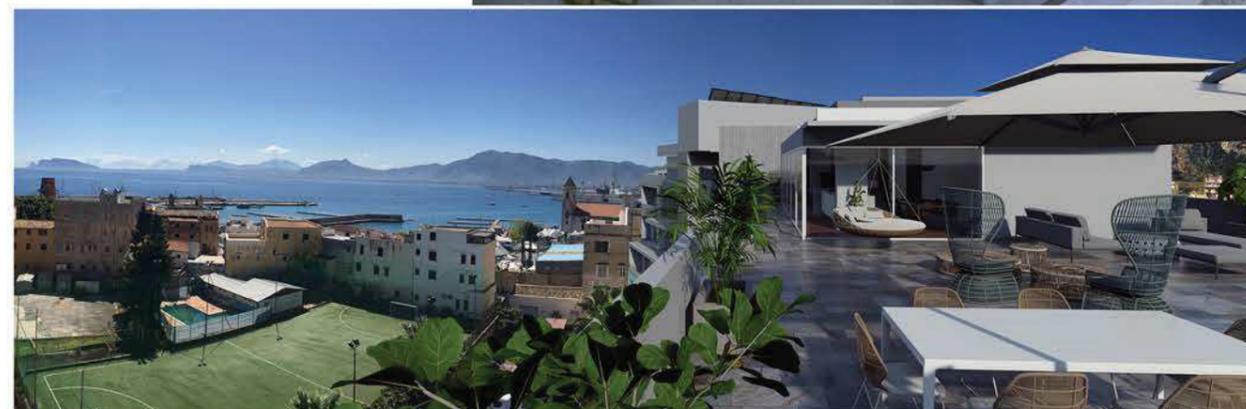
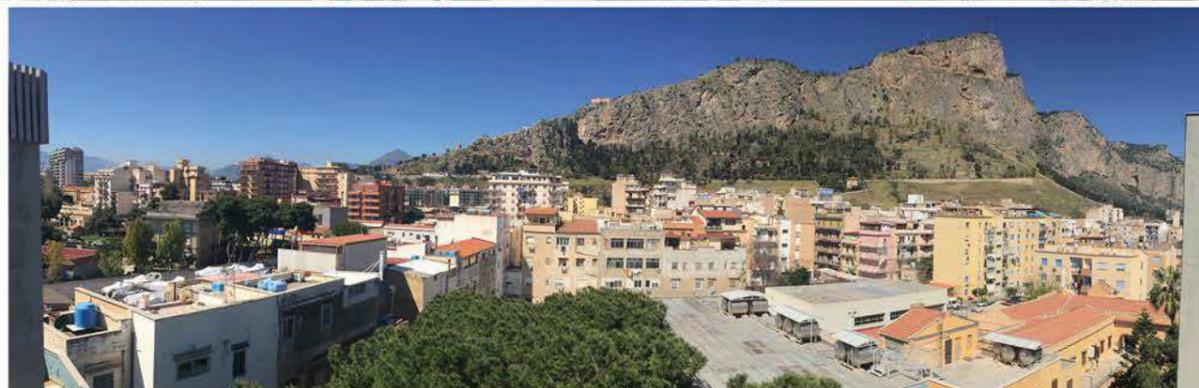
Benessere, tecnologia e risparmio energetico

Le terrazze sono state concepite, non solo come luoghi di affaccio dove poter osservare lo splendido paesaggio, ma come veri e propri ambienti esterni di completamento ed estensioni di quelli interni.

Il confortevole orientamento dell'edificio permette di avere le facciate principali direttamente illuminate dal sole durante l'arco della giornata, pertanto anche gli esterni si prestano ad essere vissuti per gran parte dell'anno potendo sfruttare il naturale rinfrescamento estivo delle brezze marine e del riscaldamento invernale delle ore di soleggiamento. Inoltre, svolgono la funzione di regolare l'irradiazione solare per una più performante ed economica climatizzazione degli interni mentre le grandi vetrate assicurano un notevole comfort luminoso.

L'edificio ha pertanto un carattere estremamente estroverso che favorisce, nel rispetto della privacy, la socializzazione e tale peculiarità viene ulteriormente enfatizzata dagli spazi comuni condominiali.

Infatti, al piano terra uno spazio polifunzionale porticato munito di attrezzi ginnici e divani si presta come luogo per riunioni incontro e svago in maniera flessibile a seconda dalle esigenze ordinarie e straordinarie della comunità residente.



Le Terrazze di **MArenella**

Benessere, tecnologia e risparmio energetico

Inoltre, sempre al piano terra una piscina ad uso dei condomini è l'occasione per un ulteriore luogo di incontro e di forte richiamo dell'edificio al suo forte legame con l'ambiente marittimo.

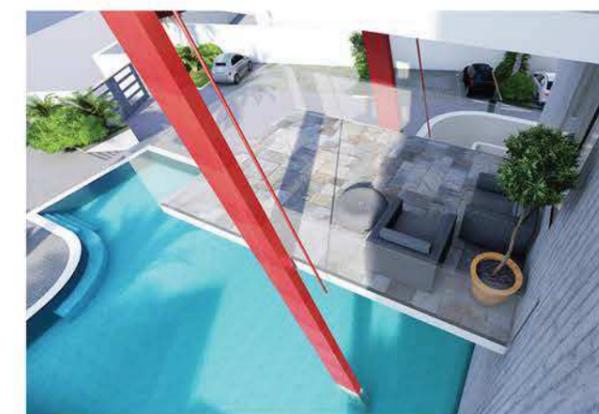
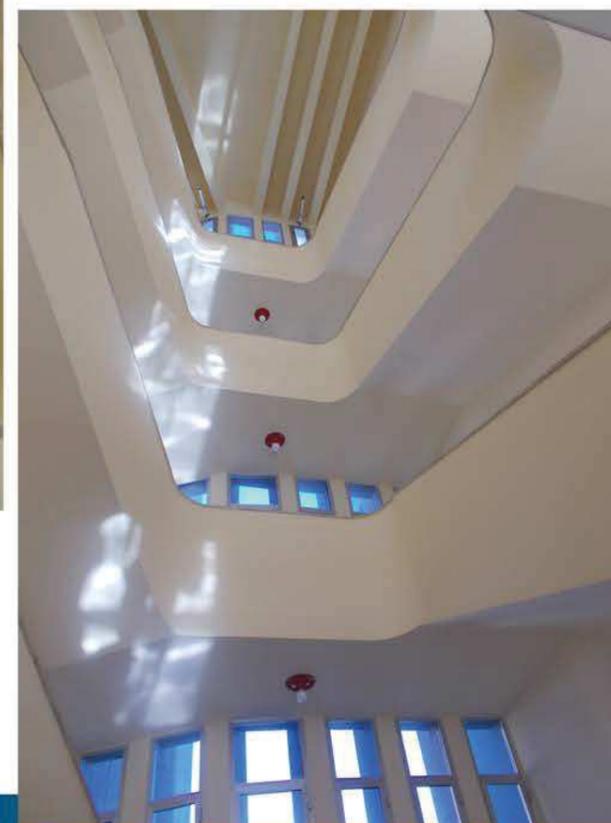
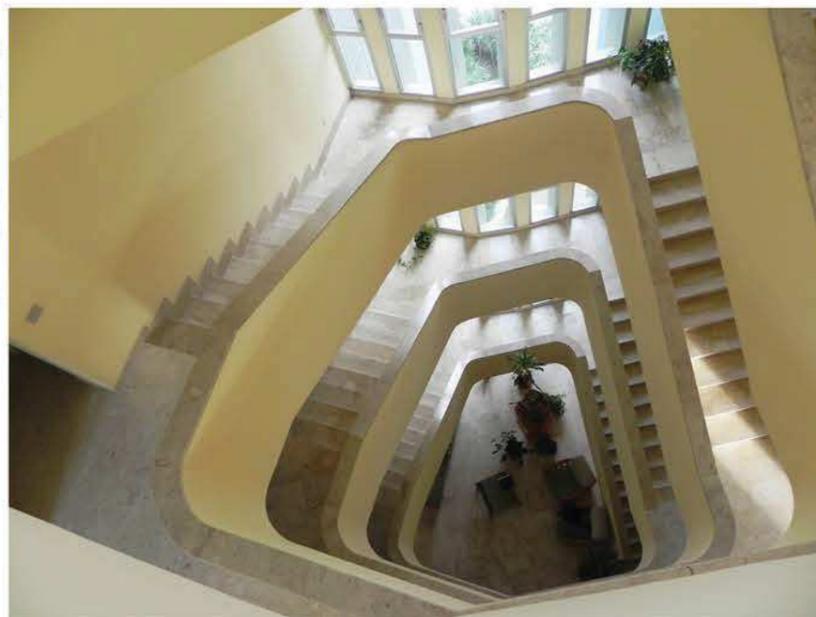
Proprio su questo specchio d'acqua si affacciano le iconiche terrazze a sbalzo che richiamano con forza elementi e architetture portuali.

Anche in questo luogo il rapporto con il contesto è stato assicurato rispettando le esigenze di privacy e decoro di un edificio residenziale.

I collegamenti verticali sono assicurati da una preesistente grandiosa scala a pozzo, da un ascensore di grandi dimensioni e da uno panoramico.

Quest'ultimo dal piano terra dove è posto un giardino d'inverno si eleva all'interno della spettacolare scala per tutti i livelli.

Entrambi gli ascensori raggiungono anche il piano seminterrato dove sono posti i box auto e le cantine, assicurando un collegamento comodo ed interno tra le abitazioni e le zone di servizio.



DIREZIONE DEI LAVORI E PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE, CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITA' ALBERGHIERA A UNITA' RESIDENZIALI DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA CRISPI 99, PALERMO N.C.E.U. FG. 124 PART. 61 SUB 4-21

L'edificio trae origine dalla totale ristrutturazione e riconversione dell'ex Hotel Ponte, ben noto per la sua invidiabile posizione, ricadente nel quartiere "Politeama" della nostra Città. Il cambio di destinazione d'uso consente la realizzazione di 48 unità residenziali che fruiscono di uno scenario naturalistico pregevole, affacciandosi sul mare, sul Castello, la Cala, la visuale del Monte Pellegrino, la gradevole Piazza XIII Vittime,.



Vista Volumetrica



Vista prospetto principale

Ponte sul mare, un nuovo approdo

La rinascita di un complesso immobiliare

La scelta di un nuovo appartamento, è un momento nel quale disporre, con chiarezza, di tutti gli elementi da porre alla base delle proprie decisioni. I nostri uffici di Viale Regione Siciliana N.O. n. 751 sono a Vostra disposizione per prendere contatto con la nuova proposta, che si riferisce alla totale trasformazione dell' ex Hotel Ponte, in Via Crispi n. 99, realizzando 48 appartamenti totalmente nuovi, inseriti in un contesto interamente ristrutturato e dotato di impianti e soluzioni moderne.

In sede d'incontro saranno illustrate:

a) Le soluzioni residenziali progettate e disponibili, il capitolato previsto, le dotazioni impiantistiche, le soluzioni d'efficienza della formula abitativa moderna;

b) Gli aspetti tecnici del programma costruttivo, le personalizzazioni attuabili con un team di architetti, e l'ampissimo show room con tutte le possibili scelte di finitura;

c) La solidità giuridica della formula proposta e le ampie garanzie del nostro modello di lavoro;

d) Gli argomenti di ottimizzazione fiscale e di recupero del bonus decennale a vantaggio dell'acquirente;

e) Gli aspetti finanziari e di accesso a mutui con le banche convenzionate, ottenendo le migliori condizioni di tasso e le più razionali formule di accesso al credito .



Consultate il nostro sito www.almeidacostruzioni.com dal quale è possibile scaricare il listino che descrive soluzioni, costi e bonus per ciascuna delle unità proposte.



www.almeidacostruzioni.com

Cell: 393 9656993

Viale Regione Siciliana N.O. n°751

Tel: 091 6522694

pontesulmare@almeidacostruzioni.com

Grafica **Giove**

BCPROJECT

Ponte sul mare

La rinascita di un complesso immobiliare

Almeida s.r.l.
costruzioni
Amm. unico Arch. Giuseppe Puccio
www.almeidacostruzioni.com

BCPROJECT

Studio tecnico di progettazione architettonica
www.bcproject.it
info@bcproject.it
tel. 091 6404681

PROGETTISTI:

Arch. Salvatore Barraco
progettazione architettonica.

Ing. Enrico Petralia
progettazione impiantistica.
329 360 3585

CONSULENTI

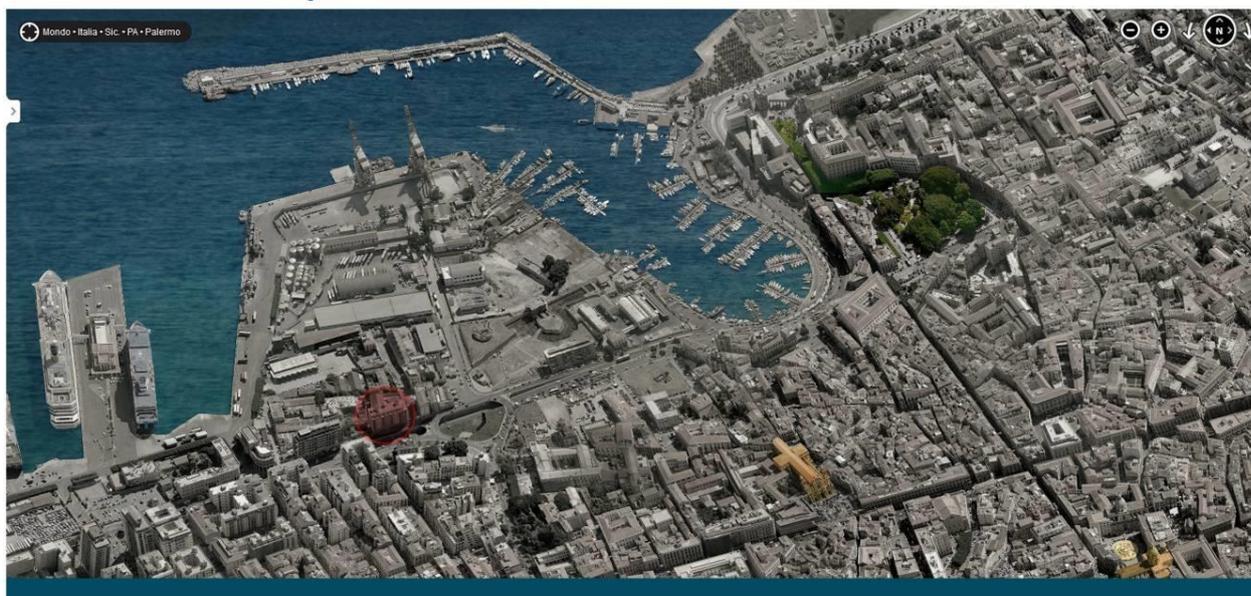
Ing. L. Campisi, Geom L. Cordaro,
Arch. C. Carella, Ing. A. D' Angelo,
Ing. G. Florio, Arch. G. Lopes.

pontesulmare@almeidacostruzioni.com



Ponte sul mare

La rinascita di un complesso immobiliare



Almeida s.r.l.
costruzioni
www.almeidacostruzioni.com
pontesulmare@almeidacostruzioni.com

Indirizzo: pontesulmare@almeidacostruzioni.com
Tel: 393 9656993
Viale Regione Siciliana N.O. n°751
Tel: 091 6522694

INCARICHI PROFESSIONALI
DI OPERE PUBBLICHE

COMUNE DI PACECO (TP)

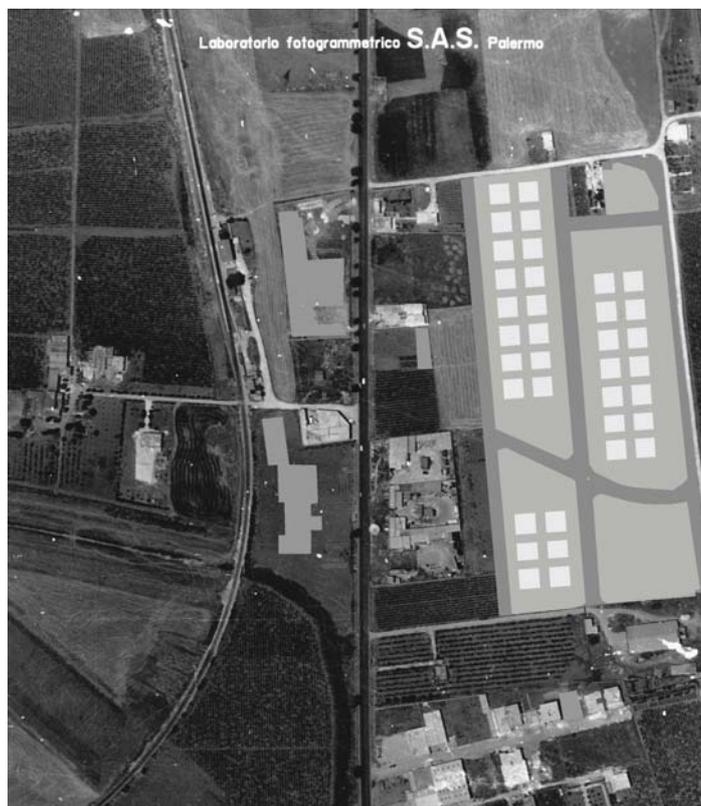
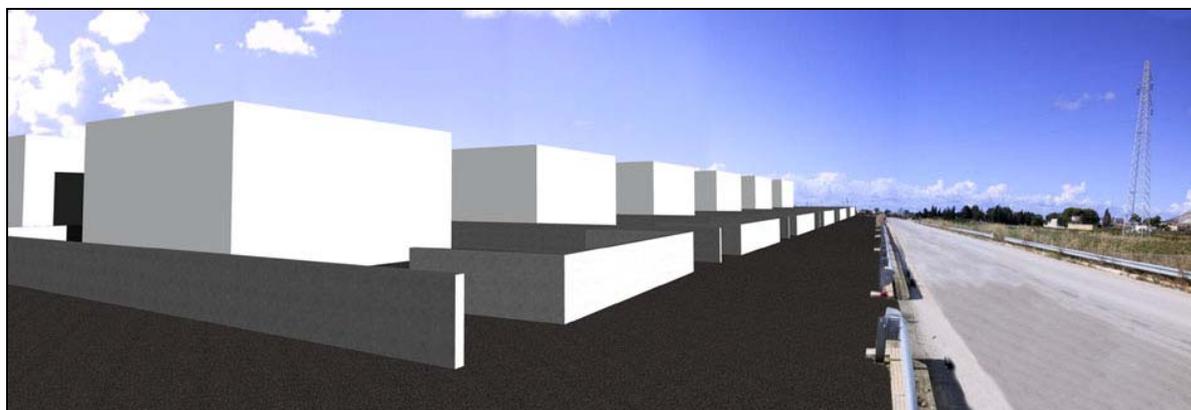
Progetto preliminare e del primo stralcio esecutivo funzionale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie all'interno dell'area artigianale" della zona Firriato di Paceco (TP).

L'intervento in oggetto ricade al n. 23 del PIT 18 Alcino e rappresenta un intervento strutturale, misura 4.02 B, POR Sicilia 2000-2006.

Il progetto preliminare prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a servizio dell'area produttiva in cui è prevista la suddivisione in lotti per l'insediamento di n° 32 attività artigianali.

Le opere di urbanizzazione primaria previste sono: la viabilità interna, la raccolta delle acque bianche, la rete fognaria delle acque nere, la rete idrica, la rete elettrica, la rete telefonica, l'illuminazione pubblica, la rete di distribuzione del gas.

IMPORTO DEI LAVORI CLASSE VIa	€ 2.377.832,81
IMPORTO DEI LAVORI CLASSE Ig	€ 687.918,85
IMPORTO DEI LAVORI CLASSE VIII	€ 602.665,74
IMPORTO DEI LAVORI CLASSE IIIc	€ 140.891,97
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.809.309,37



**PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI
COMUNE DI SALEMI (TP)**

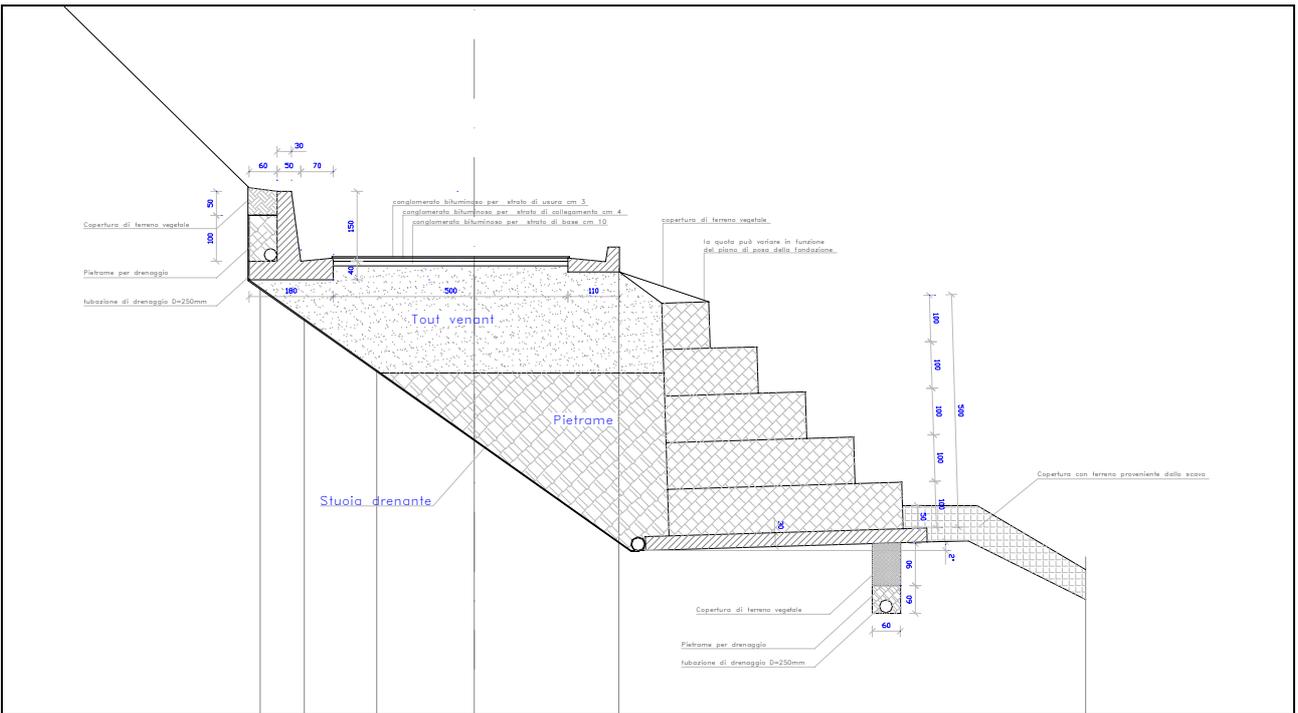
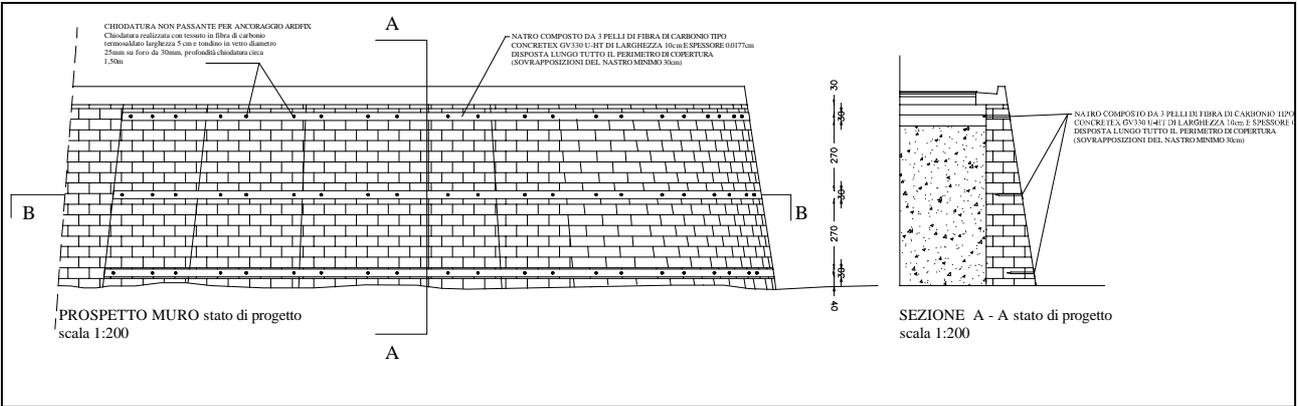
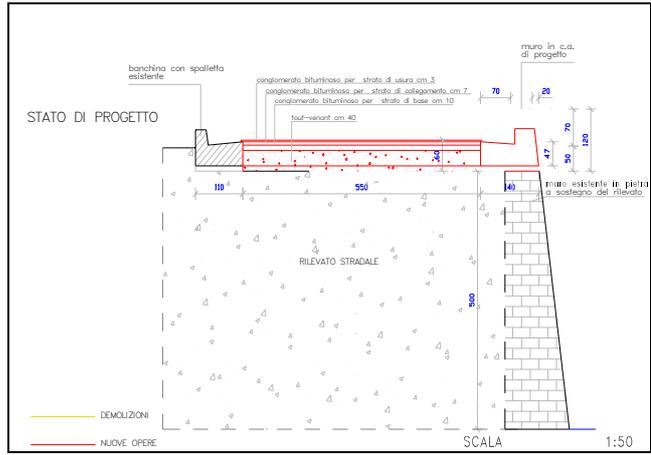
**PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DELLA S.P. N. 29 "TRAPANI – SALEMI", C/DA TAFELE.**

L'intervento di progetto consiste nel ripristino della sede stradale, mediante stabilizzazione del rilevato, con la realizzazione di muri di sostegno a gravità costituiti da "Gabbioni" di pietrame di grosse dimensioni, relativamente ad alcuni tratti già interessati da fenomeni di frana per rottura del rilevato o in cui si rilevano condizioni di rottura incipiente. Stabilizzati i tratti di rilevato suddetti, l'intervento di progetto prevede la regolarizzazione della sezione stradale per tutto lo sviluppo stradale interessato, con la realizzazione di banchine laterali munite di spallette o muretti di contenimento ove necessario.

L'intervento prevede inoltre la riparazione di tutte le opere d'arte presenti (tombini e attraversamenti sotto rilevato), nonché il miglioramento della regimazione delle acque meteoriche mediante tubazioni drenanti, al fine di ripristinare quanto possibile il percorso naturale dell'acqua. L'intervento comprende inoltre il consolidamento di un muro di sostegno in pietra di antica costruzione costituente il paramento di valle del rilevato stradale in corrispondenza del tornante. Si illustrano nel seguito le attività svolte a iniziare dal rilievo planoaltimetrico del sito, al rilievo di dettaglio, allo studio della situazione idrogeologica e morfologica del sito ed infine alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento.

IMPORTO LAVORI Gabbioni metallici Ia	€ 301.018,50
IMPORTO LAVORI STRADALI Vlb	€ 689.378,14
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 990.396,64





COMUNE DI USTICA (PA)

PROGETTO DI RESTAURO DEI CAMERONI DI VIA PETRIERA ED ALLESTIMENTO DEL CENTRO CULTURALE POLIVALENTE

Il progetto oggetto del presente intervento viene redatto a seguito del finanziamento concesso al Comune di Ustica nell'ambito delle richieste effettuate POR Sicilia 2000-2006 - PIT Isole Minori - Misura 2.01.

Il progetto concerne la realizzazione di un auditorium e di un centro culturale polivalente e rientra fra gli interventi di restauro e riuso di complessi architettonici esistenti.

Il progetto prevede la ristrutturazione di due cameroni limitrofi delle dimensioni di Mt. 10*20 con h = Mt. 8. Camerone via Petriera.

Nel camerone ad est si realizza la sala auditorium ed il palcoscenico a piano terra, inoltre si realizza un soppalco con altri posti a sedere e cabina di regia. L'ingresso sarà protetto con la realizzazione di una bussola di ingresso vetrata. Nel camerone ad ovest si realizza quanto segue:

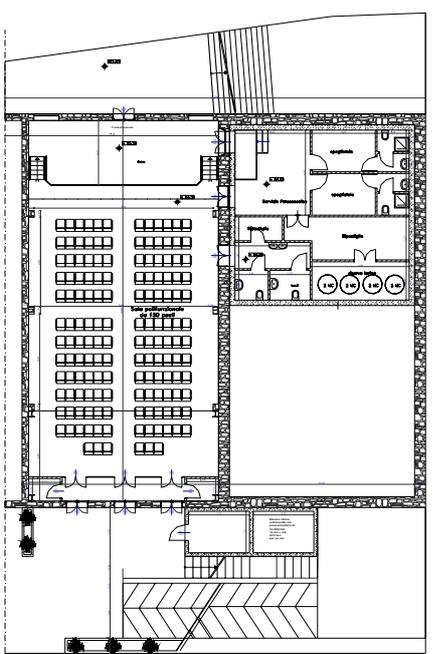
Servizi per il limitrofo auditorium tramite la realizzazione di locali interrati con accesso diretto all'auditorium, sala espositiva polifunzionale a piano terra, sala prova banda a piano terra, foresteria su piano soppalcato.

DIREZIONE OPERATIVA IMPIANTI TECNOLOGICI

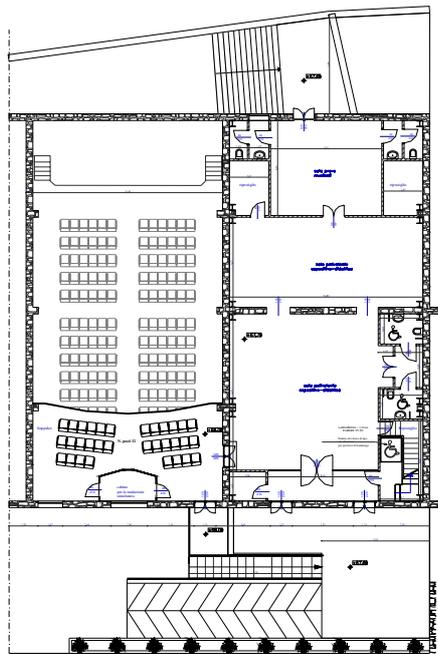
- Realizzazione di impianto di climatizzazione costituito da più unità componibili e modulari a pompa di calore, ad espansione diretta a flusso di refrigerante variabile, realizzato mediante un circuito frigorifero a due tubi di rame di minima sezione. Sistema del tipo ad inverter (notevole risparmio energetico) e con controllo Fuzzy Logic intelligente; estrazione aria mediante estrattori del tipo a parete canalizzati;
- Realizzazione di impianto idrico ed igienico sanitario. L'impianto è costituito da una riserva idrica di 8 mc e pressurizzato mediante gruppo di pressione preassemblato con n. 2 elettropompe verticali collegate ad autoclave da 500 lt. Rete fognaria interna in PVC rigido collegata alla rete comunale;
- Realizzazione di impianto di protezione attiva antincendio costituito da rete idrica a pettine alimentante naspi DN20 con gruppo preassemblato composto da n. 1 elettropompa e n. 1 motopompa in emergenza, il tutto secondo UNI 9490- riserva idrica antincendio di 15 mc con gruppo pescante sottobattente; protezione passiva con studio compartimentazione, vie di fuga e dislocazione secondo DM vigenti di estintori adeguati al tipo di fuoco che si può generare;
- Realizzazione di impianto elettrico ed ausiliari, ed in particolare: impianto luce, luce in emergenza e soccorritori segnalazione vie di fuga, F.M. (prese 10/16 A e prese CEE per il palco), messa a terra, illuminazione esterna con lampade a risparmio energetico, impianto telefonico, impianto centralizzato ricezione TV-SAT, predisposizione per impianto di traduzione simultanea e diffusione sonora, impianto antintrusione con rilevatori passivi e rivelatore a controllo magnetico, possibilità di lettura di potenza direttamente sui quadri di zona;
- Impianto elevatore idraulico per disabili, con cabina in alluminio e vetro antisfondamento.

IMPORTO LAVORI I d	€ 577.000,00
IMPORTO OPERE STRUTTURALI I g	€ 547.000,00
IMPORTO IMPIANTI III c	€ 210.373,00
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.334.373,00





Pianta a quota = 65,40



Pianta a quota = 67,20

COMUNE DI PANTELLERIA (TP)

DIREZIONE DEI LAVORI DEL PROGETTO DI RECUPERO IMMOBILE DA ADIBIRE A MEDIATECA, BIBLIOTECA E SERVIZI – (in corso di esecuzione)

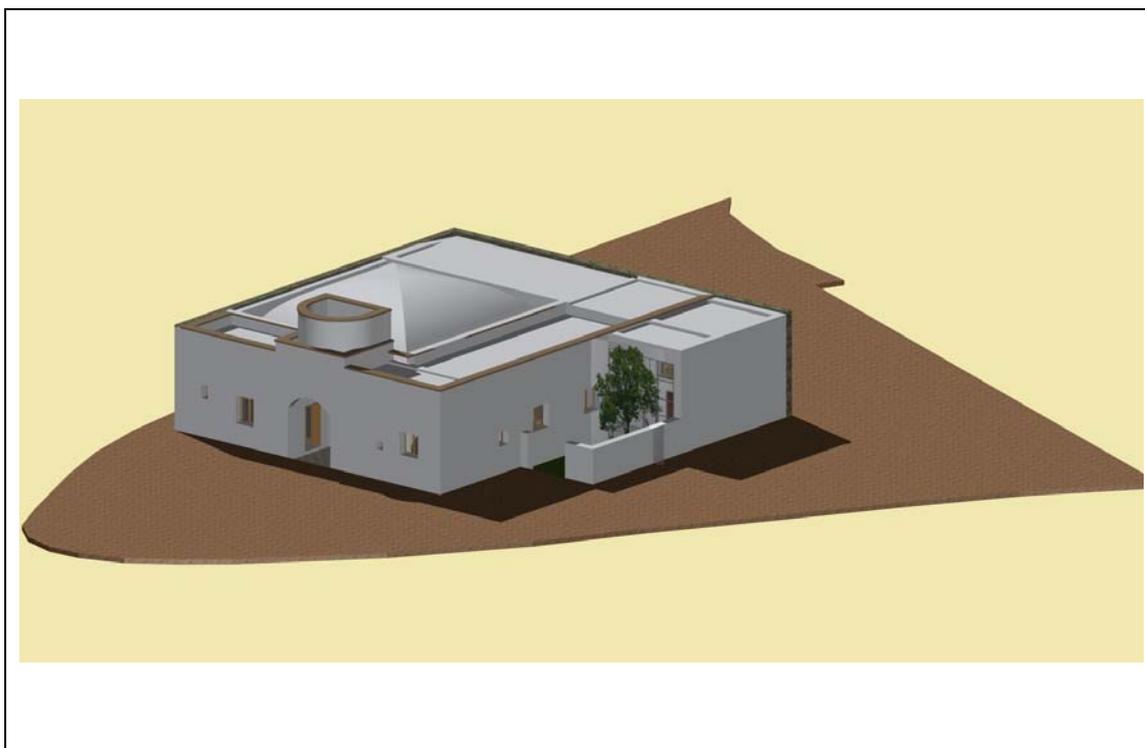
Il progetto in argomento si propone di recuperare per la pubblica fruibilità una struttura ubicata in località S. Leonardo, nel centro urbano di Pantelleria, in origine destinata a mattatoio comunale; oggi l'edificio è temporaneamente adibito a canile, ma versa in condizioni di degrado accentuato.

L'intervento consente il recupero di un contesto ambientale di notevole valore attraverso il riutilizzo di un immobile che attualmente si configura come un detrattore paesaggistico, che nulla ha a che vedere con l'architettura dell'Isola di Pantelleria. L'obiettivo progettuale è quello di realizzare una struttura da adibire a biblioteca - mediateca, dotata anche dei necessari spazi per l'organizzazione di incontri, mostre ed eventi culturali in genere.

Questo intervento prevede il recupero di un edificio, con l'utilizzo di elementi architettonici e materiali tipici dell'isola, al fine di creare un complesso polifunzionale dotato di sale, servizi igienici, collegamenti informativi d'avanguardia.

L'edificio verrà recuperato con finiture con materiali tipicamente Panteschi; anche per le colorazioni degli intonaci si opererà per tonalità legate alla tradizione locale, con tinte nelle gamme delle terre con gradazioni chiare; per i prospetti in pietra si opererà per quella vulcanica.

IMPORTO OPERE STRUTTURALI I d	
IMPORTO IMPIANTI III c	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.075.335

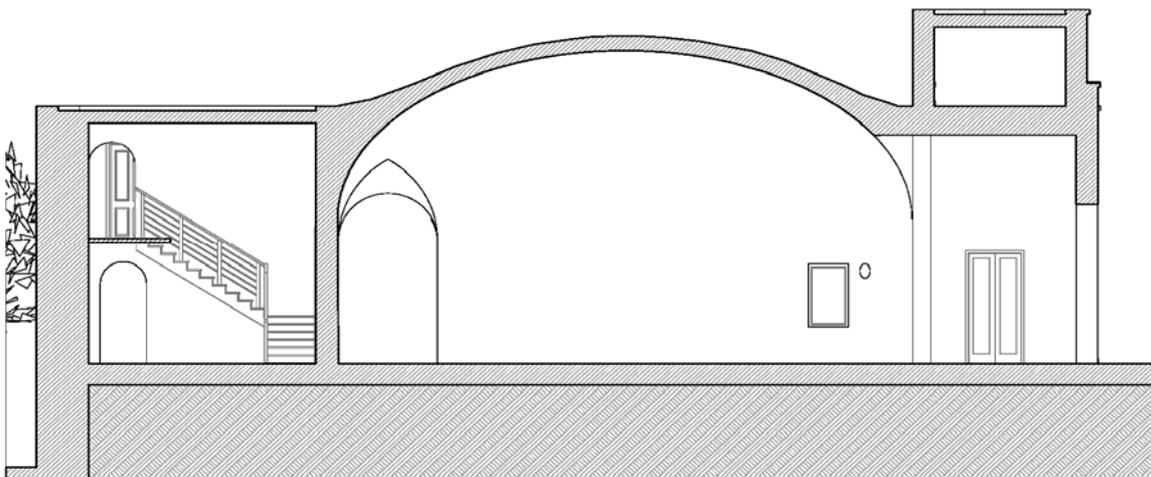




Vista sala multimediale



Vista Corte esterna



Sezione trasversale nella cupola

COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI (PA)

PROGETTO Interventi integrati per il miglioramento dell'offerta di strutture sportive e ricreative del comune di Piana degli Albanesi –DDG n 393 del 04-04-2006
PIT 19 “Alto Belice Corleonese” – Misura 1.11 scheda n. 30/10 –
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

IMPORTO DEI LAVORI - Id	€ 915.205,43
-------------------------	--------------



Vista Stazione lago



Esterno Stazione Lago



Esterno Stazione Lago



Stazione Casello Esterno

COMUNE DI PACECO

COORDINATORE DELLA SICUREZZA NELLA FASE ESECUTIVA DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL QUARTIERE AULA – 1° STRALCIO VIA O. DE LUCA

IMPORTO DEI LAVORI - VI a	€ 243.154,61
---------------------------	--------------

L'incarico prevede espletamento della funzione di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prima dell'inizio dei lavori dovrà predisporre a sua esclusiva cura tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.vo 81/2008 e successive modificazioni. Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori deve assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza. Deve organizzare tra i datori di lavoro, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione. Sospendere i lavori in caso di pericolo o gravi inosservanze del decreto in oggetto.



Nuova viabilità



Pozzetto



Opere di Urbanizzazione

COMUNE DI TRAPANI

INCARICO PROFESSIONALE DI “PROGETTAZIONE ESECUTIVA, RESPONSABILE SICUREZZA, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA’, ASSISTENZA AL COLLAUDO DEI LAVORI DI RECUPERO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITA’ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE RELATIVO AL PLESSO SCOLASTICO SANDRO PERTINI SITO IN VIA ERODOTO

IMPORTO DEI LAVORI - I c	€ 540.000
--------------------------	-----------

L’Amministrazione Comunale, a seguito della pubblicazione del Bando Pubblico di selezione “Interventi nel settore di edilizia scolastica” per assegnazione di contributi a favore degli enti locali obbligati per l’esecuzione di interventi negli edifici scolastici di ogni ordine e grado, pubblicato sulla G.U.R.S. n.52 del 5 Dicembre 2005, i sottoscritti tecnici hanno provveduto a redigere apposito progetto definitivo con i relativi allegati riguardante il plesso scolastico oggetto, di proprietà comunale, la cui mancata esecuzione costituisce possibile nocumento alla popolazione scolastica ed il conseguente sereno svolgere delle attività didattiche.

E’ evidente che le strutture scolastiche di ogni ordine e grado hanno bisogno di continui interventi edilizi che assicurino la funzionalità e l’integrità strutturale e sulla base di quanto sopra detto questo Comune ha rilevato nel tempo le carenze qualitative e quantitative nel settore dell’edilizia scolastica presentando istanza all’Assessorato Regionale ai BB.CC.AA. e P.I. a seguito della circolare n.20 del 20 Novembre 2001, così come risulta nel piano triennale 2003/2005 di programmazione per opere di edilizia scolastica redatto dal Dipartimento Pubblica Istruzione.

Considerato che molti edifici scolastici comunali necessitano di avere effettuati interventi di adeguamento alle varie normative vigenti e in tal senso l’Amministrazione sta provvedendo, sulla base della disponibilità finanziaria dei bilanci precedenti ad eseguire alcuni lavori ed appaltarne altri che consentiranno la normalizzazione di alcuni plessi di proprietà comunale. Ma non basta.

Pertanto, sulla base di quanto sopra riferito, ritenendo precarie le condizioni in cui versa l’immobile scolastico de quo, in struttura prefabbricata con intelaiatura in acciaio, costruito agli inizi degli anni ‘80, ha bisogno di essere recuperato, mantenuto ed adeguato alle norme vigenti.



Vista ingresso principale



Vista Laterale



Sezione trasversale nella cupola



Vista Ingresso principale

COMUNE DI PALERMO

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA CHIESA F.M.C. FIGLIE DELLA MISERICORDIA E DELLA CROCE – PARTINICO - PA

Il progetto prevede il restauro conservativo della chiesa F.M.C. Figlie della misericordia e della croce Partinico. Dopo un'analisi dal punto di vista geologico, geotecnico, geofisico e della consistenza strutturale, si sono comprese le cause che contribuiscono quotidianamente a degradare i fronti evidenziando il quadro fessurativo e la situazione di degrado attuale.

Il progetto prevede, il consolidamento complessivo delle strutture: dalle sottomurazioni al ripristino ed in parte sostituzione delle capriate di copertura. Inoltre è previsto il restauro conservativo, interno ed esterno degli intonaci, stucchi ed affreschi dell'intero complesso architettonico.





COMUNE DI PALERMO

PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CONVENTO F.M.C. VIA EVANGELISTA DI BLASI

I lavori di ristrutturazione comprendono la ristrutturazione del cortile interno del convento F.M.C. Figlie della Misericordia e della Croce, ubicato in via Evangelista Di Blasi. Nella corte del Convento dove è rappresentato il simbolo storico della congregazione, avviene l'iniziazione delle Sorelle. La pavimentazione è realizzata mediante sagomature di maiolica in gress utilizzando idrogetto ad alta precisione.



PUBBLICAZIONI
E
CONCORSI DI PROGETTAZIONE

Costruttori Romani Riuniti Grandi Opere

TRASFORMAZIONE E RINNOVO URBANO DELL'AREA DI SAN LORENZO A ROMA

Concorso Internazionale di Progettazione

Catalogo dei Progetti

GANGEMI EDITORE

CONCORSO INTERNAZIONALE PER LA TRASFORMAZIONE ED IL RINNOVO URBANO DELL'AREA DI S. LORENZO A ROMA

TAV. 4

PROGETTO:
MEDITERRANEA
INGEGNERING s.r.l.
servizi di ingegneria
multidisciplinare
via Salaria n°140,
00144 Palombara
del Colosseo

COORDINATORI
AL PROGETTO:

Arch. Giovanni Di Paolo

Piero Di Maria

COLLABORATORI

Copiegraffini:

Arch. Salvatore Barone

Arch. Maria Crocetta

Clifford

David Pedersen

Giuseppe Pedraza

Al. Avola

Stefano D'Amico

Mario Di Giorgio

CONSULENZA STRUTTURALE:

Ing. Massimo Di Fiore

ELABORAZIONE GRAFICA:

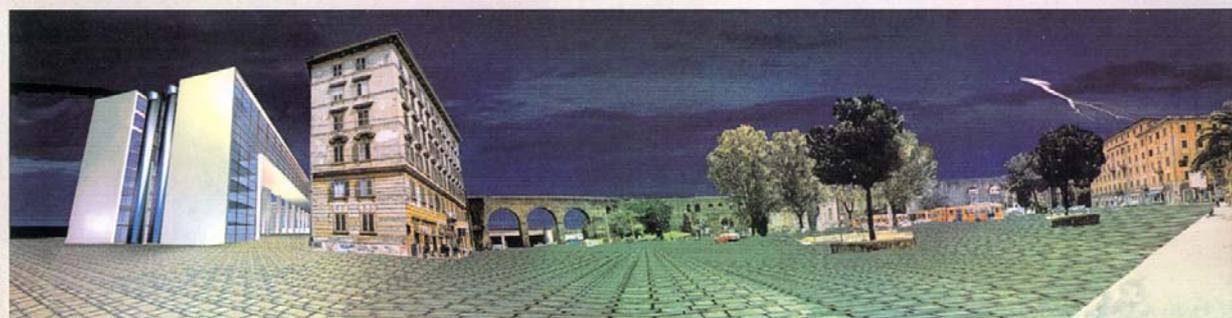
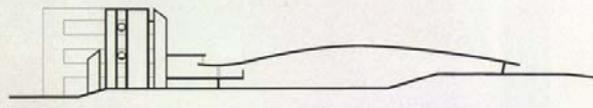
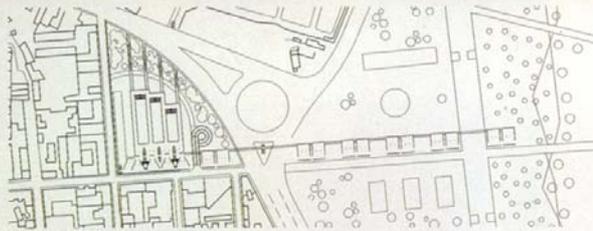
Studio Tecnico Associato

Architect

NAOS - Eng s.r.l.

Arch. Giulio Casella

Alto Morillo



PROGETTO

Mediterranea Engineering S.r.l.

COORDINATORI

Arch. Giovanni Di Fisco

Arch. Piero Di Maria

COLLABORATORI

Arch. Salvatore Barraco
(Capogruppo)

Arch. Maria Crocetta Cuffaro

Arch. Davide Federico

Arch. Giuseppe Pollina

Arch. Giovanni D'Amico

Arch. Manlio Di Giorgio

Ing. Massimo Di Fisco

ELABORAZIONE GRAFICA

Archigraph, N.A.O.S. s.a.s.

Arch. Cinzia Carella

Arch. Alfio Morello

Dall'analisi delle caratteristiche del quartiere di S. Lorenzo, contraddistinto dalla presenza prepotente della massa solida della stazione Termini, il progetto si prefigge di risolvere la carenza attualmente esistente di collegamenti tra l'Esquilino e lo stesso quartiere.

Si avanza l'ipotesi di una serie di edifici i quali, per funzione e per forma, sono da considerarsi delle vere e proprie "cerniere" che, sovrapponendosi al segno della stazione, cercano di neutralizzarlo formando con la loro disposizione in successione una vera e propria orditura.

Questi edifici, oltre ad essere pensati come elementi autosufficienti, in funzione delle attività che svolgono, di volta in volta diventano contenitori culturali, artistici, sociali.

Da questo concetto di polivalenza, organizzata secondo i criteri della mobilità e della velocità propri della civiltà contemporanea, ecco che tali edifici organizzati secondo uno schema a "sandwich" corrono quasi saettando da un lato all'altro della stazione ferroviaria che ne viene scavalcata. Talvolta è il suolo stesso che si "modella", sollevandosi per sostenere le nuove architetture assicurando così un agevole ingresso alla rete di parcheggi sotterranei, o ancora sono i "contenitori" stessi che si ripiegano sul fronte stradale collegandosi, in questo modo imprevisto, con gli edifici ottocenteschi attigui.

Nell'area attualmente dismessa dello Scalo di S. Lorenzo il progetto inoltre prevede la realizzazione di un parco

CONCORSO INTERNAZIONALE PER LA TRASFORMAZIONE ED IL RINNOVO URBANO DELL'AREA DI S. LORENZO A ROMA

TAV. 1

PROGETTO:
MEDITERRANEA
ENGINEERING S.r.l.
servizi di pianifica-
zione urbanistica
via Salaria 1346
00197 Roma
Tel. 06/49810441

COORDINATORI
AL PROGETTO:

Arch. Giovanni Di Fisco
Arch. Piero Di Maria

COLLABORATORI:

Arch. Salvatore Barraco
Arch. Maria Crocetta
Cuffaro
Arch. Davide Federico
Arch. Giuseppe Pollina
Arch. Giovanni D'Amico
Arch. Manlio Di Giorgio

CONSULENZA STRUTTURALE:

Ing. Massimo Di Fisco

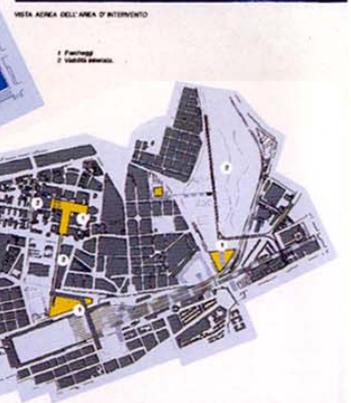
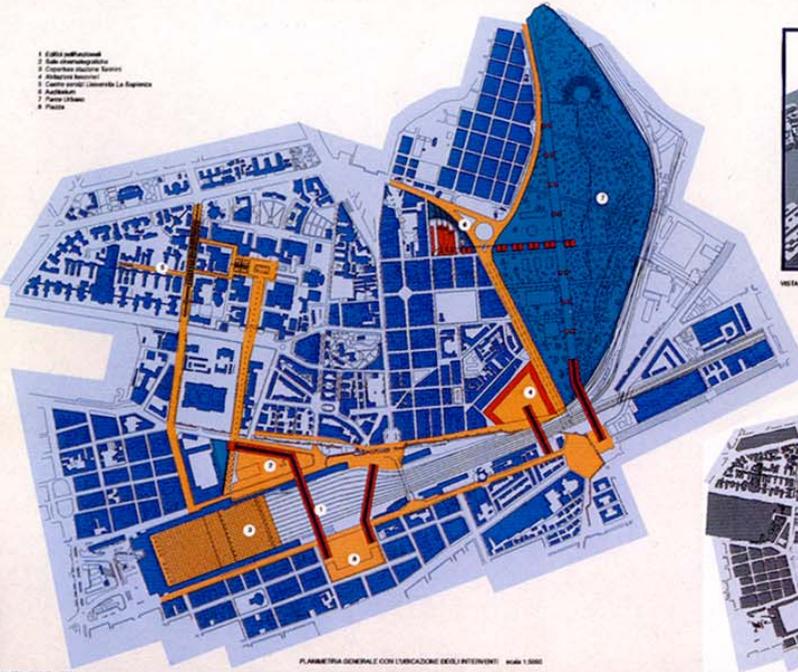
ELABORAZIONE GRAFICA:

Studio Tecnico Associato
Archigraph

MADE, Ing. s.a.s.

Arch. Cinzia Carella
Arch. Alfio Morello

- 1 Edificio polifunzionale
- 2 Sede amministrativa
- 3 Copertura stazione Termini
- 4 Edificio residenziale
- 5 Centro servizi (biblioteca, La Spina)
- 6 Architetture
- 7 Parco urbano
- 8 Piazza



CONCORSO DI PROGETTAZIONE AD INVITI:

Le nouveau Giachery, ovvero del nuovo e dell'antico in architettura

Non possiamo pensare senza disgusto e compassione che esistono società, per la conservazione del paesaggio... Ma i paesaggi che oggi si vogliono conservare non esistono forse sul posto e in virtù di altri distrutti o trasformati? Conservare che cosa?...Imbecilli! Come non fosse infinitamente sublime lo sconvolgere che fa l'uomo sotto la spinta della ricerca e della creazione... squarciare, forare, sfondare, innalzare, per questa divina inquietudine che ci spara nel futuro?

Umberto Boccioni, 1914

Rinnovamento significa l'eliminazione di ogni memoria e di ogni storia ed implica, di conseguenza, l'accettazione del linguaggio e del pensiero contemporaneo come unica forma possibile e praticabile di trasformazione delle città e dei loro spazi urbani significativi.

La storia, nel nostro paese, è diventata negli anni l'ultimo approccio possibile alla progettazione architettonica, l'idea del nuovo ci turba profondamente.

Il nostro paese non ha mai praticato la modernità fino in fondo e non si è mai liberato dell'eccessivo peso che ha avuto, nel bene e nel male, *la storia*.

Ovvero, la storia dell'architettura italiana, così densa di grandi periodi di splendore e di grandi opere di architettura, si è dimostrata un vero e proprio impedimento alla crescita di un'identità collettiva che guardasse al moderno con interesse.

Il presente non sarà la storia in un immediato futuro?

Quali passaggi storici significativi stiamo praticando, quali sono le nuove opere di architettura che ci stiamo costruendo.

Quali sono le opere che la collettività ritiene gli appartengano e siano in grado di rappresentarla in quel momento storico preciso.

In che cosa noi architetti ci differenziamo dalla collettività e quali potrebbero essere i modi per ribaltare la situazione contingente.

In che maniera rispondere ad una domanda inesistente di nuovi spazi urbani significativi per la città che siano motore per la sua vera trasformazione.

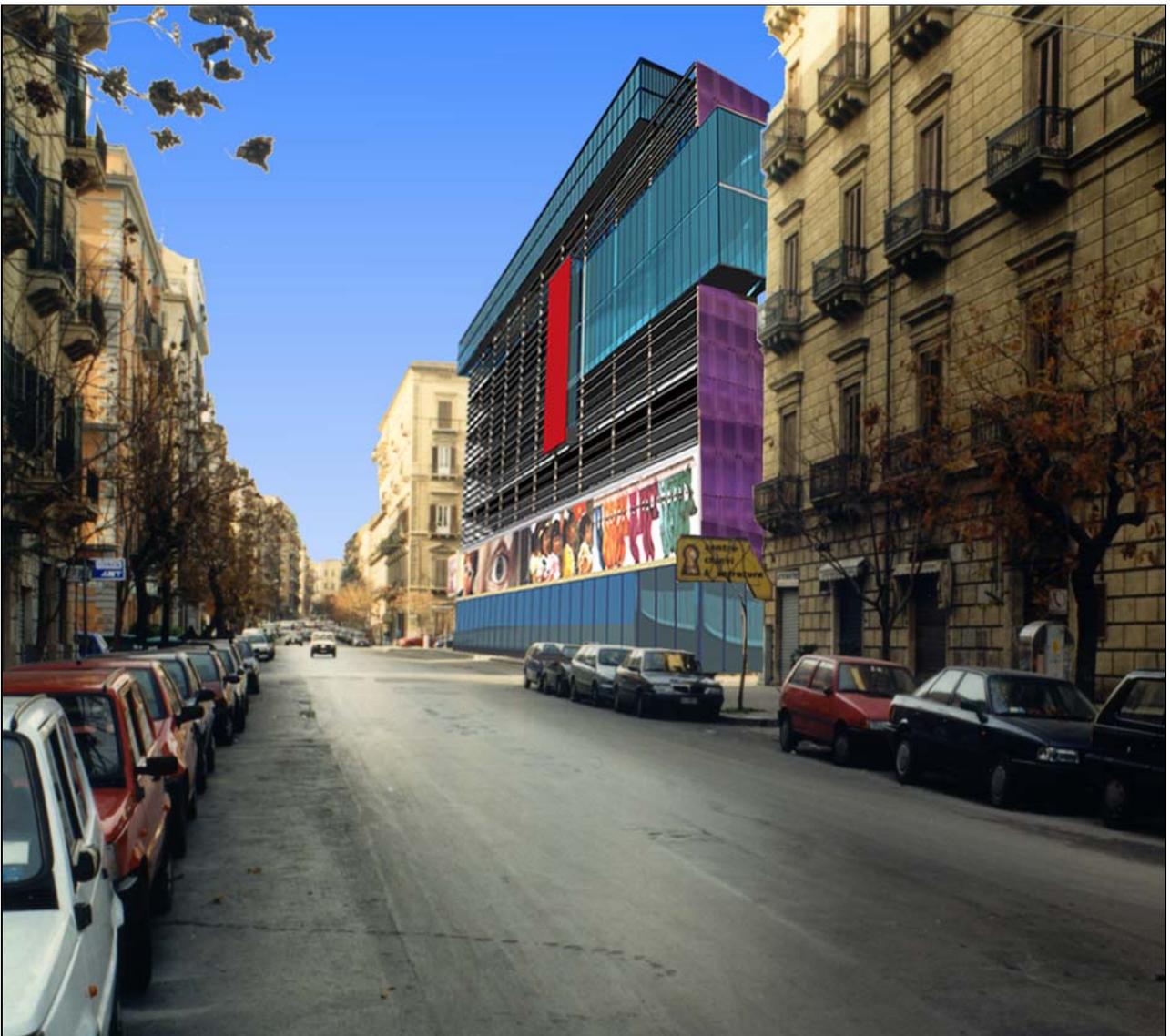
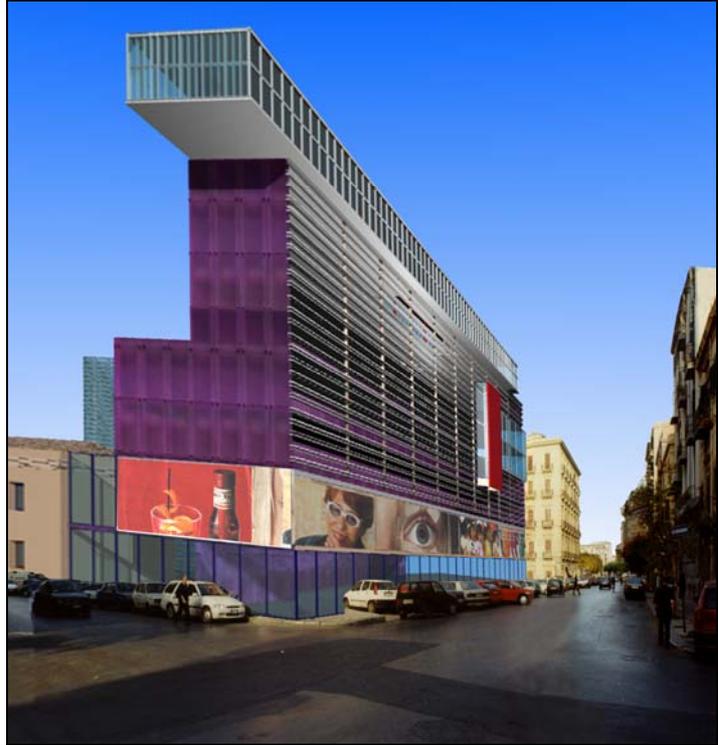
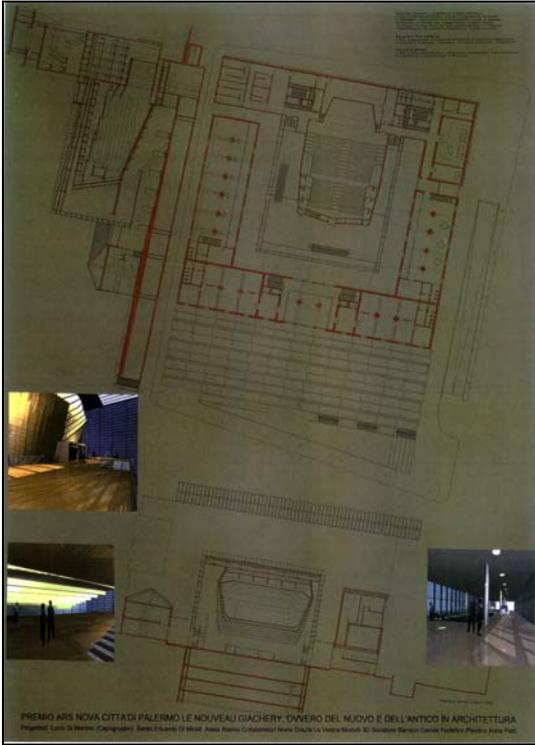
La città ed i cittadini sentono la necessità di nuovi spazi urbani collettivi che li rappresentino.

A Barcellona, in Spagna, l'identità collettiva ed il progetto politico sono stati così forti da avere trasformato la città in meno di un ventennio.

L'idea di un nuovo teatro, di una nuova scuola di musica e di una "vera" galleria d'arte moderna con annesso parcheggio sufficientemente capiente da rendere questi spazi veramente praticabili era una sfida interessante.

Il progetto politico era chiaro, e condivisibile per parti, visto che in un qualsiasi altro paese europeo il vincitore del concorso avrebbe dovuto, con suo sommo dispiacere realizzare l'edificio.

Il programma già era meno chiaro se si pensa alla quantità di domande che il bando poneva e paradossalmente alla difficoltà di reperire gli spazi necessari per il giusto funzionamento degli spazi stessi.



Una palazzina

BCPROJECT studio di progettazione architettonica - Arch. Salvatore Barraco - Arch. Cinzia Carella - via Aquino 8/A - Monreale (Pa)
Tel. 091 6404681 - bc.project@libero.it - www.bcproject.it

Gli interventi hanno per oggetto la progettazione degli spazi ubicati in appartamenti condominiali delle dimensioni di 110 mq circa, ubicati nelle periferie urbane (di proprietà dei sigg. Dell'Aria, Scalici, Adamo, Teresa) rispettivamente ubicate nelle città di Trapani, Palermo, Paceco, Erice.

Il tema progettuale comune è quello di dare una identità forte all'appartamento, trasformando la "scatola dell'unità abitativa" condominiale standard, in "casa dell'uomo", ovvero il luogo dell'abitare domestico, contenitore della famiglia, spazio che accoglie le azioni quotidiane, luogo dove il committente possa riconoscersi al meglio. Il nuovo fruitore si identifica nella forte personalizzazione della propria abitazione, densa di memorie e oggetti, di colori e spazi, definita e costruita secondo le sue necessità.

L'abitazione del sig. Dell'Aria è caratterizzata dal rapporto dialettico tra la parete attrezzata e il volume di colore blu contenente il box doccia, elemento dissonante e fulcro dell'unità abitativa. La libera rotazione, si contrappone alla rigida ortogonalità della struttura muraria.

La parete attrezzata si sviluppa e si fonde con la struttura muraria, oltre a contenere gli elementi tradizionali quali mensole, cassetti e ripiano per il televisore, contiene ed avvolge una trave ed un pilastro, filtra l'ingresso con un sistema a gradoni



di mensole e viene attraversata da due porte scorrevoli che collegano lo studio e la zona notte. La parete che separa la zona living con la cucina si smaterializza diventando un filtro in vetrocemento. Lo spazio del corridoio, prima compresso e poi dilatato, viene destrutturato dalla libera rotazione delle pareti che di colore blu deciso vengono affiancate a un colore giallo morbido e luminoso.

L'idea progettuale dell'appartamento del sig. Scalici città di Palermo, è quella di ottenere un'ampia zona giorno dove poter accogliere gli amici con indipendenza e comfort, dove la luce invade gli ambienti da diverse direzioni.

L'elemento compositivo centrale del progetto è il volume curvo, forte segno domestico che separa la

AMBIENTE
casa

156

Vieni a visitarci sul sito www.ambientecosain.it

Ambiente Casa In, nei dettagli le aziende più qualificate per la tua casa: NUMERO VERDE 800 914480.

BCPROJECT studio di progettazione architettonica - Arch. Salvatore Barraco - Arch. Cinzia Carella - via Aquino 8/A - Monreale (Pa)
Tel. 091 6404681 - bc.project@libero.it - www.bcproject.it

zona living con la zona notte, caratterizzato dalla presenza nella superficie di una nicchia illuminata dall'alto da faretti ad incasso. Le pareti sono tinteggiate alternando il colore bordeaux al bianco perla con finitura damascato, scomponendo la scatola muraria in elementi-pareti bidimensionali.

Nell'abitazione del sig. Adamo l'elemento scultoreo è la parete curva contenente un piccolo vano dispensa, rifinito con una pittura sensibile alla luce di colore arancio che dall'ingresso si sviluppa negli ambienti, soggiorno pranzo e cucina filtrati dalla presenza del



taglio verticale nella struttura muraria dove è collocata una lastra di vetro artistico.

Materiali e colori impiegati tendono a fare dell'abitazione un ambiente accogliente e dai toni neutri. Il lavoro attento e preciso dell'impresa edile EDIL SERVICE S.a.s. composta da una maestranza altamente specializzata coordinata dal geom. Vincenzo Di Marco, ha permesso la realizzazione delle opere localizzate in piccoli ma essenziali interventi, murali ed impiantistici.

AMBIENTE
casa

160

Vieni a visitarci sul sito www.ambientecasa.it

Ambiente Casa In: NUMERO VERDE 800 914480. I consigli gratuiti per realizzare la tua casa dei sogni.

INCARICHI PROFESSIONALI
DI OPERE PRIVATE

CONSULENZA DI VERIFICA STATICA DELL'IMMOBILE COMPOSTO DA 24 APPARTAMENTI SITO in via POLLACI n° 16 – PALERMO -

L'oggetto della consulenza ha per obiettivo quello di valutare l'attuale stato di consistenza dell'immobile sia per quanto riguarda le azioni provenienti dai pesi propri e carichi accidentali normativi che per quanto riguarda i carichi eccezionali (sisma).

Le caratteristiche di resistenza, il grado di vetustà, gli eventuali stati di aggressione da parte degli agenti atmosferici, la stabilità delle fondazioni, verranno relazionate mediante accurate analisi chimiche e fisiche. Oltre alla relazione sullo stato di consistenza attuale, L'incarico prevede un calcolo dell'immobile per accertare il grado di sicurezza dello stesso sia nei riguardi delle azioni quali peso proprio e carichi accidentali, sia nei riguardi di eventuali azioni sismiche, ponendo a base del calcolo le resistenze effettivamente riscontrate ed accettate mediante le prove.



PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE COMPOSTO DA 56 APPARTAMENTI, VIA CARTAGINE 3 – PALERMO - IMPORTO DEI LAVORI : € 418.743

L'oggetto della consulenza ha per obiettivo quello di valutare l'attuale stato di consistenza dell'immobile sia per quanto riguarda le azioni provenienti dai pesi propri e carichi accidentali normativi che per quanto riguarda i carichi eccezionali (sisma).

Le caratteristiche di resistenza, il grado di vetustà, gli eventuali stati di aggressione da parte degli agenti atmosferici, la stabilità delle fondazioni, verranno relazionate mediante accurate analisi chimiche e fisiche. Oltre alla relazione sullo stato di consistenza attuale, L'incarico prevede un calcolo dell'immobile per accertare il grado di sicurezza dello stesso sia nei riguardi delle azioni quali peso proprio e carichi accidentali, sia nei riguardi di eventuali azioni sismiche, ponendo a base del calcolo le resistenze effettivamente riscontrate ed accettate mediante le prove.





PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE COMPOSTO DA 24 APPARTAMENTI, VIA CARTAGINE 1 – PALERMO - IMPORTO DEI LAVORI : € 226.754

L'oggetto della consulenza ha per obiettivo quello di valutare l'attuale stato di consistenza dell'immobile sia per quanto riguarda le azioni provenienti dai pesi propri e carichi accidentali normativi che per quanto riguarda i carichi eccezionali (sisma).

Le caratteristiche di resistenza, il grado di vetustà, gli eventuali stati di aggressione da parte degli agenti atmosferici, la stabilità delle fondazioni, verranno relazionate mediante accurate analisi chimiche e fisiche. Oltre alla relazione sullo stato di consistenza attuale.



PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE COMPOSTO DA 56 APPARTAMENTI, VIA VIA MOZAMBICO N° 1 F – PALERMO - IMPORTO DEI LAVORI : € 453.622,15

L'oggetto della consulenza ha per obiettivo quello di valutare l'attuale stato di consistenza dell'immobile sia per quanto riguarda le azioni provenienti dai pesi propri e carichi accidentali normativi che per quanto riguarda i carichi eccezionali (sisma). Per quanto concerne i lavori previsti nel presente progetto, occorre innanzi tutto evidenziare che gli stessi hanno lo scopo principale di eliminare, per quanto possibile prevedere ed ipotizzare, tutte le cause di possibili infiltrazione di acque meteoriche che sono principalmente la causa del degrado delle finiture esterne dell'edificio; effetto che spesso si estende anche alle armature delle strutture in acciaio, specie quando il copriferro è minimo o addirittura inesistente, come avviene nei balconi, aggetti e simili.

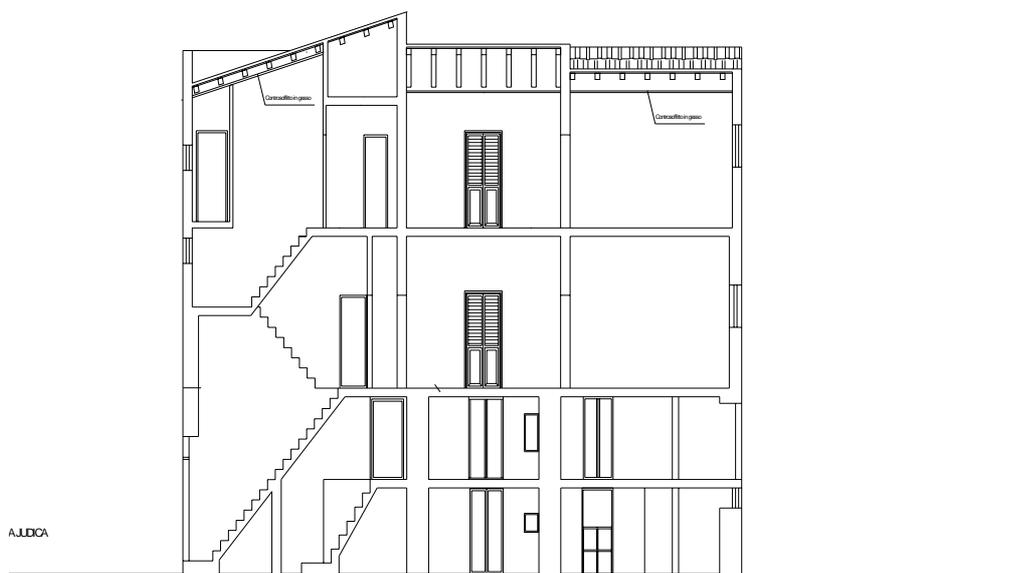
Le caratteristiche di resistenza, il grado di vetustà, gli eventuali stati di aggressione da parte degli agenti atmosferici, la stabilità delle fondazioni, verranno relazionate mediante accurate analisi chimiche e fisiche.



**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO AD ANGOLO TRA LA VIA JUDICA N. 24-26 E LA VIA SAN GIOVANNI ALLA GUILLA. 1-2-5 – PALERMO –
Richiesta concessione di contributi per il recupero degli immobili del centro storico di Palermo. - IMPORTO DEI LAVORI : € 199.280,70**

L'immobile in oggetto è ubicato in via Judica n° 24, Mandamento Monte di Pietà Centro Storico di Palermo. La tipologia architettonica dell'immobile risale alla seconda metà dell'ottocento, la tipologia edilizia individuata nel P.P.E. è di un catoio multiplo composto da tre piani fuori terra più ammezzato.

L'intervento, finalizzato al recupero dell'intero immobile, comprende la ristrutturazione delle sei unità edilizie. I lavori di ristrutturazione comprendono la completa ristrutturazione dei prospetti dell'intero immobile, delle parti condominiali, il rifacimento totale della copertura, il rifacimento totale della scala condominiale, rifacimento degli impianti condominiali elettrici ed idrici, la sostituzione totale delle grondaie e degli scarichi dei reflui.



PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE COMPOSTO DA 26 APPARTAMENTI, PIAZZA UDITORE 18 – PALERMO - IMPORTO DEI LAVORI : € 240.000

L'incarico prevede la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei in tutte le sue fasi nel rispetto della normativa edilizia vigente. Oggetto della consulenza ha per obiettivo quello di valutare l'attuale stato di consistenza strutturale dell'immobile. Lo scopo principale è quello di eliminare, tutte le cause di possibili infiltrazione di acque meteoriche che sono principalmente la causa del degrado delle finiture esterne dell'edificio; effetto che spesso si estende anche alle armature delle strutture in acciaio come avviene nei balconi, aggetti e simili. I lavori di ristrutturazione comprendono la completa ristrutturazione dei prospetti dell'intero immobile, delle parti condominiali, il rifacimento della copertura, il rifacimento strutturale del cornicione d'attico con rivestimento esterno in rame.



PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE COMPOSTO DA 42 APPARTAMENTI, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE LARGO GARUFI EDIFICIO N. 3 SCALE 11 – 12 – 13 – PALERMO – IMPORTO DEI LAVORI : € 544 259,99

L'incarico prevede la redazione del progetto esecutivo e la direzione dei in tutte le sue fasi nel rispetto della normativa edilizia vigente. Oggetto della consulenza ha per obiettivo quello di valutare l'attuale stato di consistenza strutturale dell'immobile. Lo scopo principale è quello di eliminare, tutte le cause di possibili infiltrazione di acque meteoriche che sono principalmente la causa del degrado delle finiture esterne dell'edificio; effetto che spesso si estende anche alle armature delle strutture in acciaio come avviene nei balconi, aggetti e simili. I lavori di ristrutturazione comprendono la completa ristrutturazione dei prospetti dell'intero immobile, delle parti condominiali.



Vista prospetto principale



Vista prospetto principale



Vista prospetto sul retro

PROGETTAZIONE PRELIMINARE PER LA COSTRUZIONE DI UN IMMOBILE COMPOSTO DA 9 APPARTAMENTI I LOCALITA' FONDO PATTI – PALERMO –

L'immobile in oggetto è ubicato in località Fondo Patti, ad i limiti della periferia urbana di Palermo. L'intervento prevede la realizzazione su un lotto libero zona B4 del PRG del Comune di Palermo, di una costruzione composta da 9 appartamenti per civile abitazione con struttura intelaiata. Il manufatto architettonico si inserisce nel contesto urbano come elemento di cucitura tra il paesaggio in zona agricola ed il contesto urbano di borgata, ormai consolidato.



Vista prospetto principale



Vista prospetto laterale



Vista assometrica

DIREZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE, SITO IN VICOLO DELL'ABBADIA, 8 COMPOSTO DA 9 APPARTAMENTI ED ATTIVITÀ COMMERCIALE - CENTRO STORICO DI PALERMO

L'immobile in oggetto è ubicato in vicolo Abbadia, 8 - Mandamento Tribunale Centro Storico di Palermo. La tipologia architettonica dell'immobile risale ai primi dell'ottocento. L'intervento, finalizzato al recupero dell'intero immobile, comprende la ristrutturazione delle 9 unità edilizie più tre attività commerciali.

I lavori di ristrutturazione comprendono il completo consolidamento strutturale della muratura esistente, la ristrutturazione dei prospetti dell'intero immobile, delle parti condominiali, il rifacimento totale della copertura, il rifacimento totale della scala condominiale, rifacimento degli impianti condominiali elettrici ed idrici.



Vista assonometrica



Vista prospetto sulla piazza



Vista prospetto principale

ABITAZIONE A TRABIA



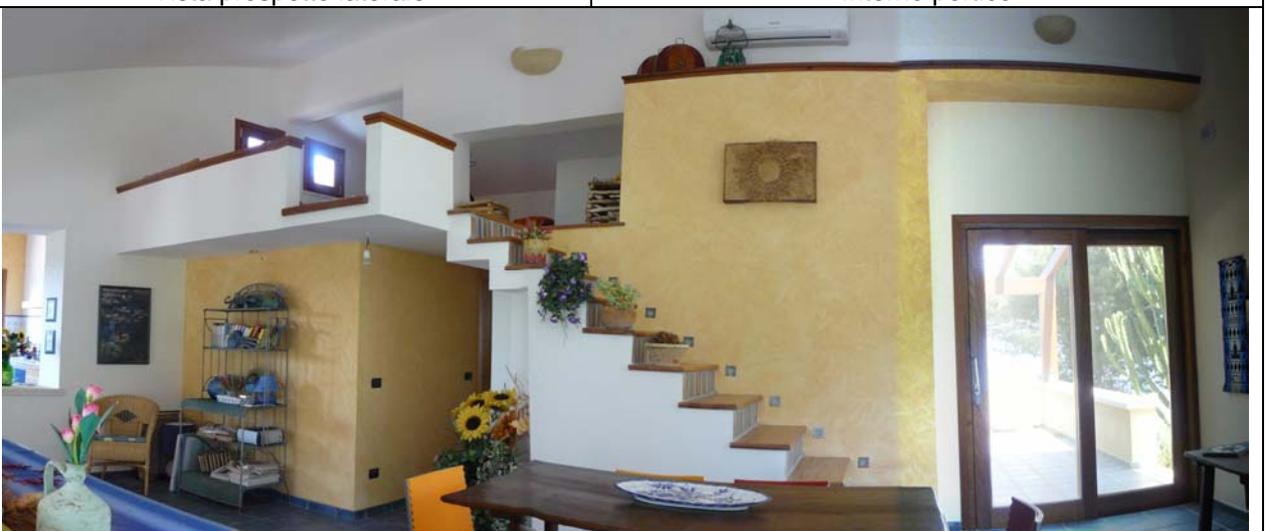
Vista giardino esterno



Vista prospetto laterale



Interno portico



Vista soggiorno

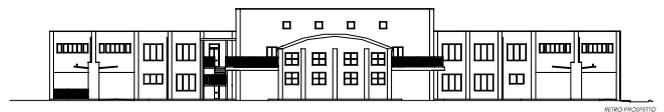
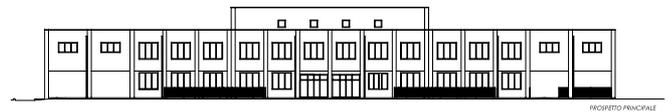
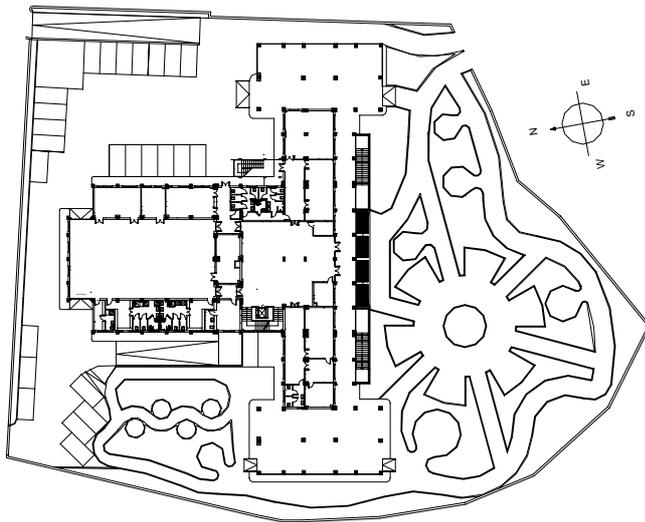
**PROGETTO PER I LAVORI DI
COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO
DEL CENTRO DI ADDESTRAMENTO
PROFESSIONALE DELLA LAVORAZIONE
DEL MARMO**

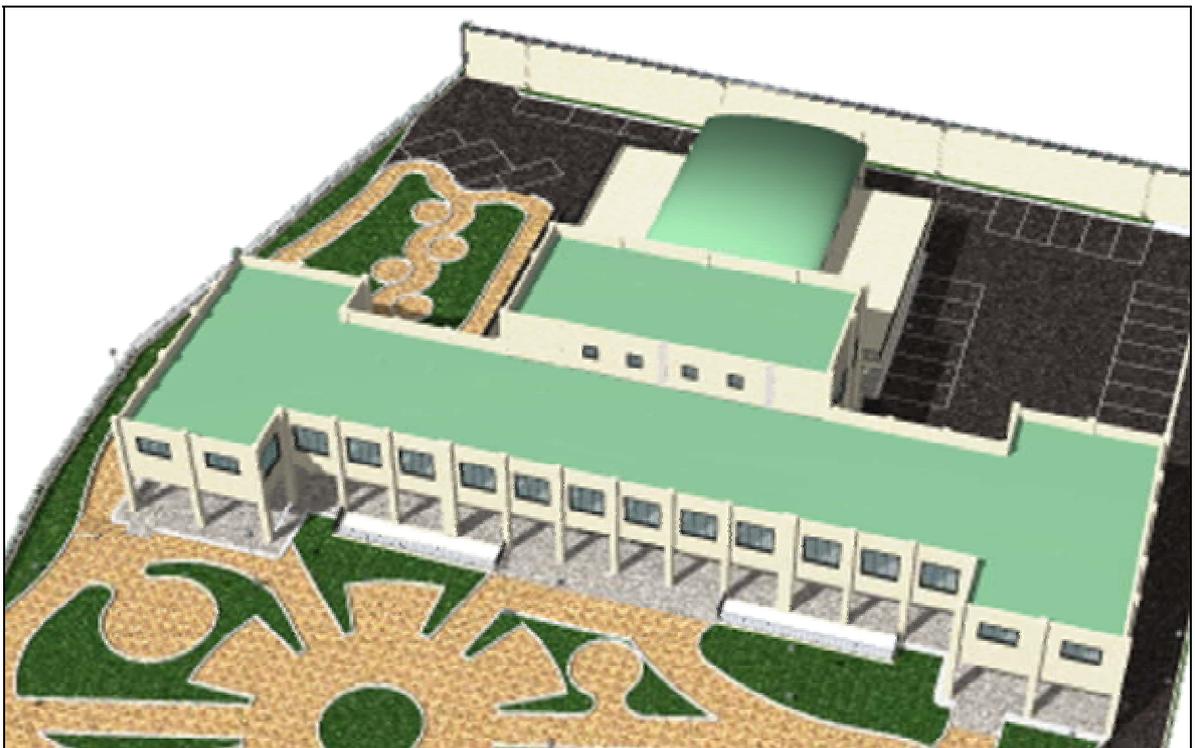
Progetto per i lavori di completamento e per l'adeguamento del centro di addestramento professionale della lavorazione del marmo, nel Comune di Custonaci (TP), al fine di rendere finalmente fruibile la esistente struttura, soggetta nel passato anche ad atti vandalici.

Pertanto il presente progetto ha lo scopo di:

- Ristrutturare le parti di edificio danneggiate dagli atti vandalici;
- Ristrutturare le parti di edificio soggette alla mancata manutenzione nel tempo;
- Definire le parti di edificio rimaste incomplete;
- Adeguare il complesso edilizio secondo le normative vigenti in ordine agli impianti, alle barriere architettoniche, alle norme di sicurezza ecc.;

Repubblica Italiana Regione Siciliana COMUNE DI CUSTONACI PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI	
PROGETTO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI ADDESTRAMENTO PROFESSIONALE DELLA LAVORAZIONE DEL MARMO PROGETTO ESECUTIVO <small>(AI SENSI DELLA L.R. 10/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI)</small>	
PROGETTO ARCHITETTONICO	
Progettista Arch. Giovanni Di Fisco	Il Sindaco
Visti	Consulenti per gli Impianti Ing. Alessandro Sanfilippo Collaboratori: Arch. Cinzia Carella Ing. Enrico Alessandra Arch. Salvatore Barraco
MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - Via G. Sciuti n. 140 - 90144 PALERMO	
Data	Scala
Tav.	

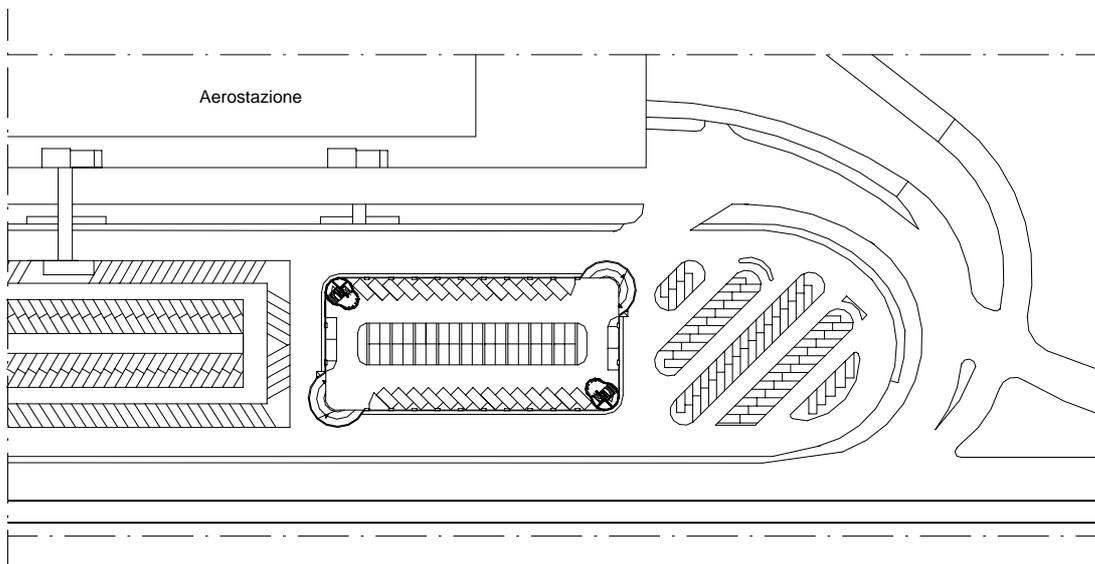


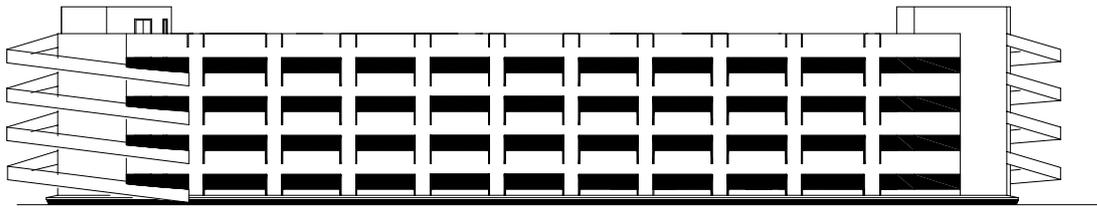


Repubblica Italiana Regione Siciliana Comune di Cinisi Provincia Regionale di Palermo G.E.S.A.P. S.p.A.							
STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'AEROPORTO FALCONE - BORSELLINO							
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"> PROGETTISTA Arch. Giovanni Di Fisco </td> <td style="width: 15%; text-align: center;">  </td> <td style="width: 65%;"> Visti: _____ _____ _____ </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding-top: 10px;"> COLLABORATORI: Ing. Enrico Alessandra Arch. Cinzia Carella Arch. Salvatore Barraco Ing. Alessandro Sanfilippo </td> </tr> </table>	PROGETTISTA Arch. Giovanni Di Fisco		Visti: _____ _____ _____	COLLABORATORI: Ing. Enrico Alessandra Arch. Cinzia Carella Arch. Salvatore Barraco Ing. Alessandro Sanfilippo			
PROGETTISTA Arch. Giovanni Di Fisco		Visti: _____ _____ _____					
COLLABORATORI: Ing. Enrico Alessandra Arch. Cinzia Carella Arch. Salvatore Barraco Ing. Alessandro Sanfilippo							
Mediterranea Engineering s.r.l. - via G. Scuti, 140 - 90144 PALERMO							

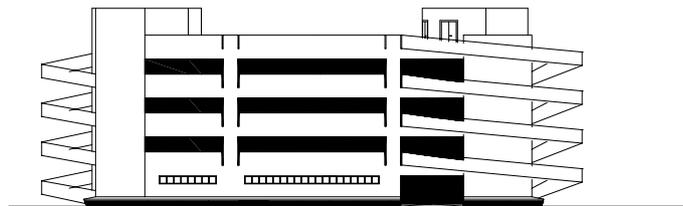
STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'AEROPORTO FALCONE-BORSELLINO

La Gesap S.p.a. di Palermo, nell'ambito dei programmi di ampliamento, modernizzazione e razionalizzazione degli impianti ricettivi dell'aeroporto Falcone e Borsellino di Palermo, ha in programma la realizzazione di parcheggi a servizio delle strutture aeroportuali. In particolare si studieranno due tipologie di parcheggio di tipo tradizionale: una in calcestruzzo armato ed una in acciaio; l'altra ipotesi riguarda una soluzione automatizzata che consente la realizzazione di un maggior numero di posti auto a parità di volume occupato (se pur con un maggior costo e maggiori esigenze di manutenzione).





Prospetto Principale



Prospetto laterale



Repubblica Italiana
Regione Siciliana
COMUNE DI CAMPOFIORITO
PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI CAMPOFIORITO

PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO

(AI SENSI DELLA L.R. 10/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI)

PROGETTO

Progettisti
Arch. Giovanni Di Fisco

Il Sindaco



Visti

Consulenti per gli impianti:
Ing. Alessandro Sanfilippo

Collaboratori:
Arch. Cinzia Carella
Ing. Enrico Alessandra
Arch. Salvatore Barraco

MEDITERRANEA ENGINEERING S.r.l. - Via G. Sciuti n. 140 - 90144 PALERMO

Data

Scala

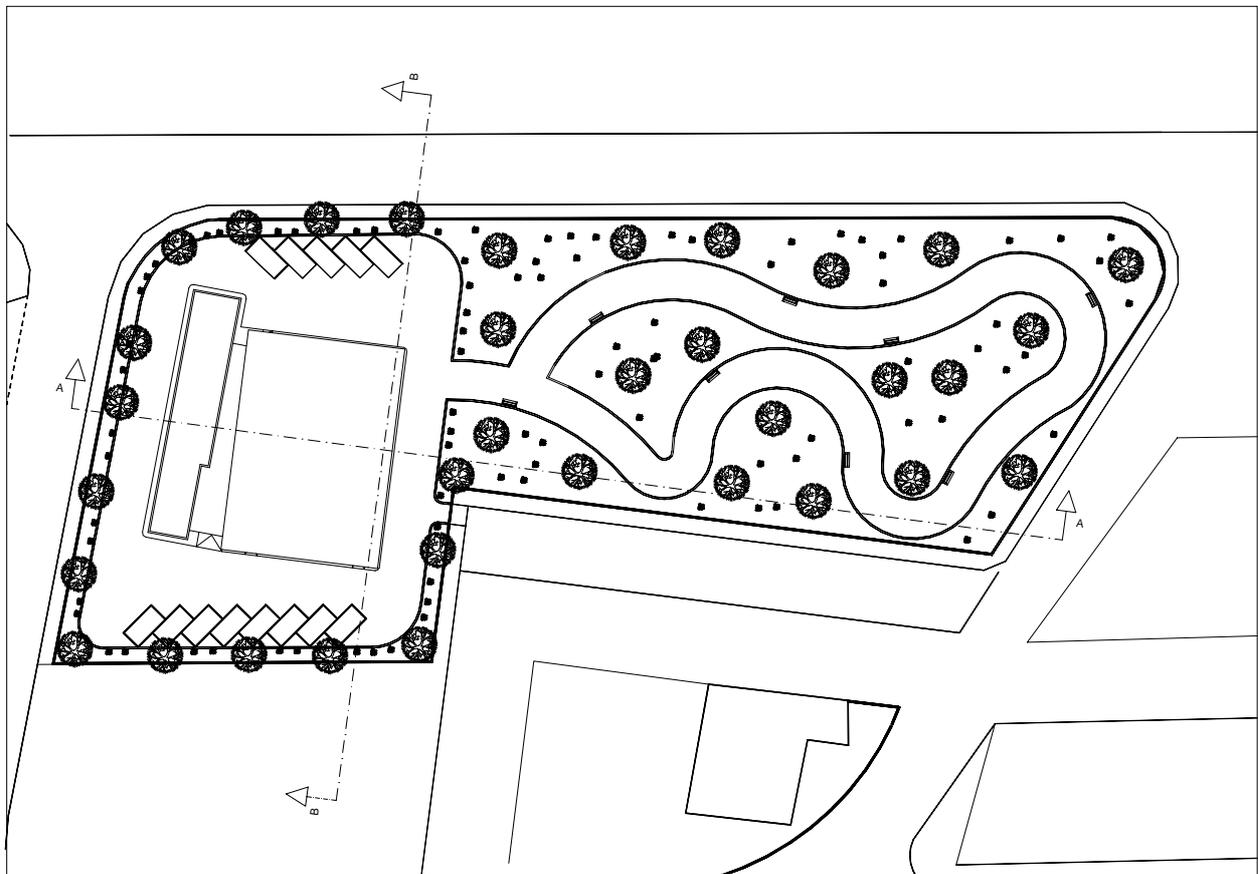
Tav.

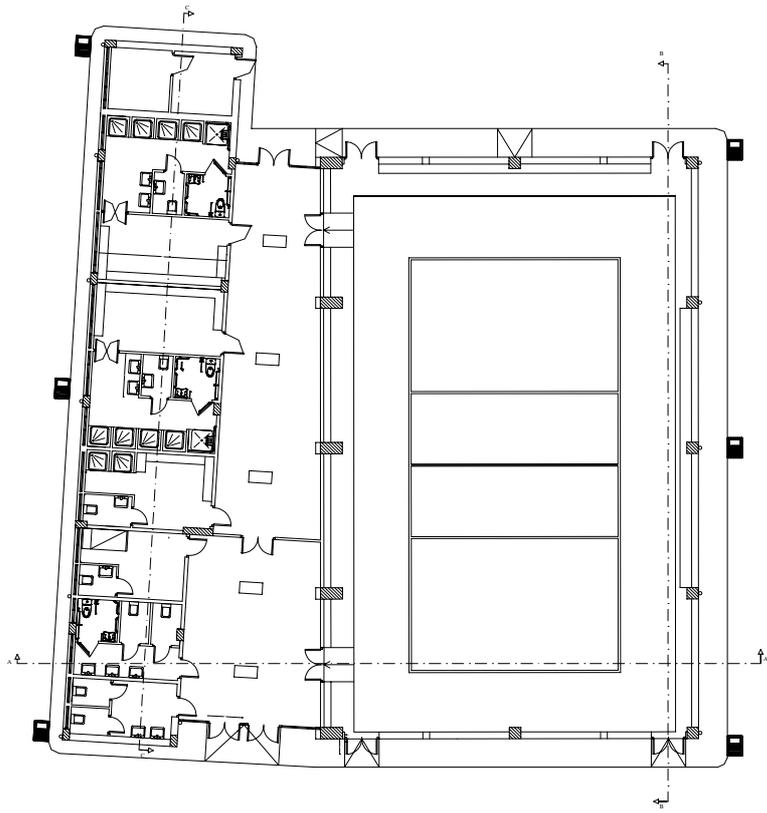
REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI CAMPOFIORITO

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto sportivo che comprende un campo coperto per la pallavolo, con annesso un corpo servizi, al quale è asservita un'area esterna.

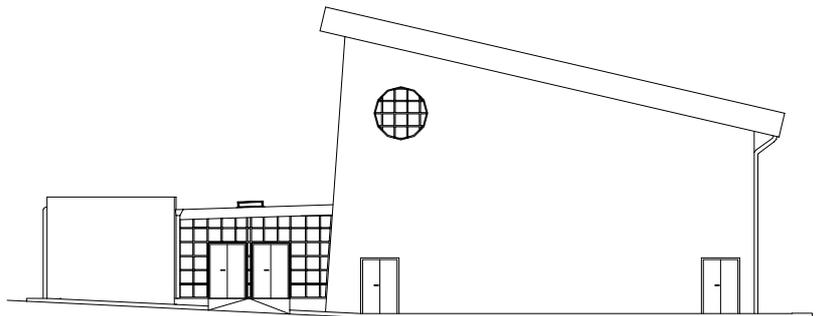
Tale area esterna presenta dei piazzali, nella zona attorno al complesso edilizio, comprendenti i parcheggi, mentre la parte restante del lotto sarà adibita alle attività all'aria aperta prevedendo la realizzazione di viali e la piantumazione del terreno libero con essenze varie.

L'intervento mira, quindi, ad una riqualificazione ambientale della zona urbanistica.

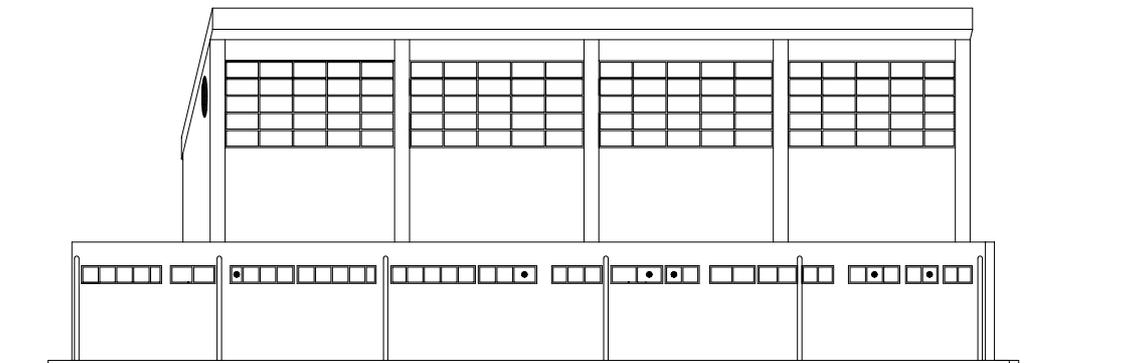




Pianta piano terra



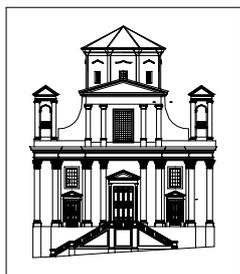
Prospetto



Prospetto

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI CORLEONE
 Provincia di Palermo

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO DELLA
 CHIESA MADRE SAN MARTINO VESCOVO DI CORLEONE



ELABORATI

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Relazione tecnica | <input type="checkbox"/> Rilievo: pianta coperture | <input type="checkbox"/> Impianti di illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica | <input type="checkbox"/> Rilievo: quadro fessurativo | <input type="checkbox"/> Impianti di illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Corografie | <input type="checkbox"/> Rilievo: sezione trasversale | <input type="checkbox"/> Calcoli illuminotecnici ed elettrici |
| <input type="checkbox"/> Relazione Geologica ed indagini | <input type="checkbox"/> Rilievo: sezione longitudinale | <input type="checkbox"/> Schemi unifilari di potenza |
| <input type="checkbox"/> Relazione Geotecnica | <input type="checkbox"/> Rilievo: prospetto principale | <input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo |
| <input type="checkbox"/> Relazione Geochimica | <input type="checkbox"/> Rilievo: prospetto piazz. degni | <input type="checkbox"/> Elenco prezzi |
| <input type="checkbox"/> Indagini con Georadar | <input type="checkbox"/> Rilievo: prospetto abside | <input type="checkbox"/> Analisi prezzi |
| <input type="checkbox"/> Schizzi di rilievo | <input type="checkbox"/> Particolari costruttivi | <input type="checkbox"/> Piano di sicurezza |
| <input type="checkbox"/> Rilievo: pianta | <input type="checkbox"/> Relazione restauro affreschi | <input type="checkbox"/> Fascicolo tecnico |
| <input type="checkbox"/> Rilievo: pianta metrica | <input type="checkbox"/> Calcoli di verifica delle murature | <input type="checkbox"/> Parcelle |
| <input type="checkbox"/> Rilievo: piante sottofetti | <input type="checkbox"/> Prove di laboratorio :
resistenza a rottura della muratura | <input type="checkbox"/> Schema di Capitolato Speciale
d'Appalto |

Progettista
 Arch. Giovanni Di Fisco
 Responsabile della Sicurezza
 Arch. Pietro Di Maria



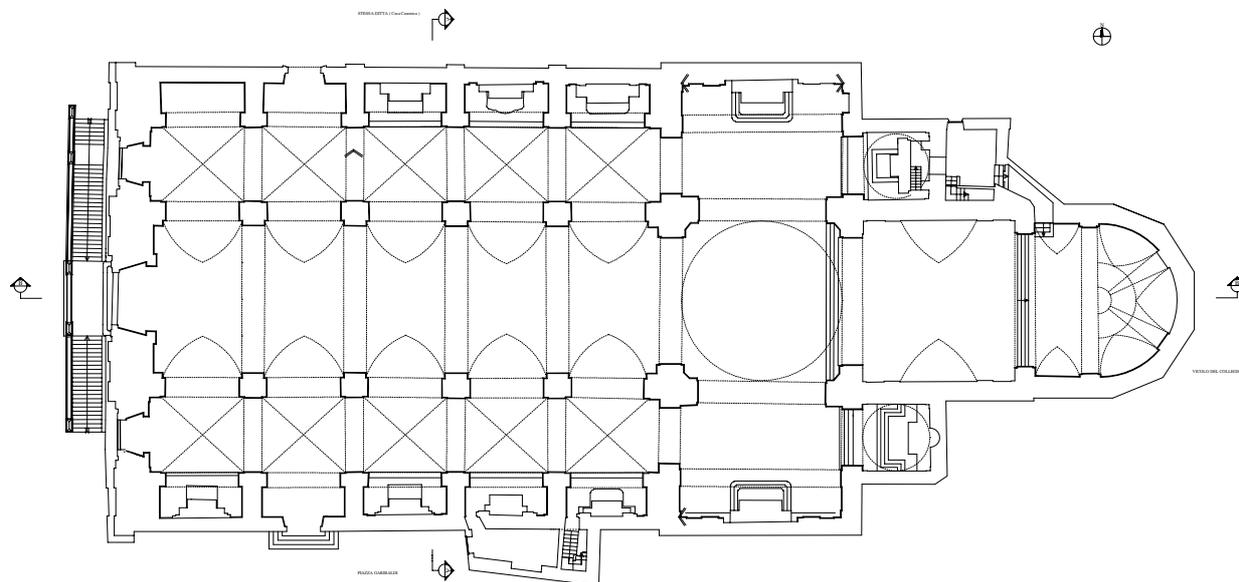
Committente
 Arcipretura di Corleone

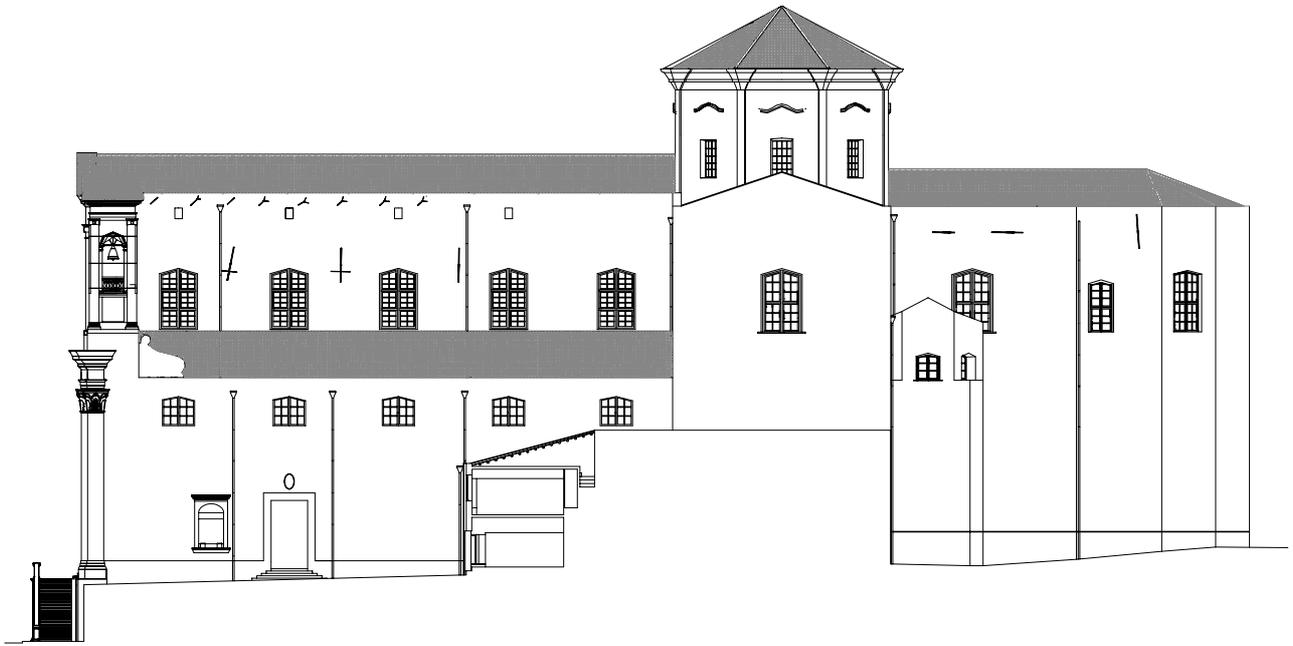
Collaboratori
 Arch. Giuseppe Pollina, Arch. Rosa Sanfilippo
 Arch. Cinzia Carella, Arch. Salvatore Barraco
 Arch. Cinzia Accetta, Arch. Davide Federico
 Ing. Alessandro Sanfilippo, Geom. Antonino Todaro
 Consulenza Geologica
 Dott. Francesco Ciula - Dott. Oreste Adelfio

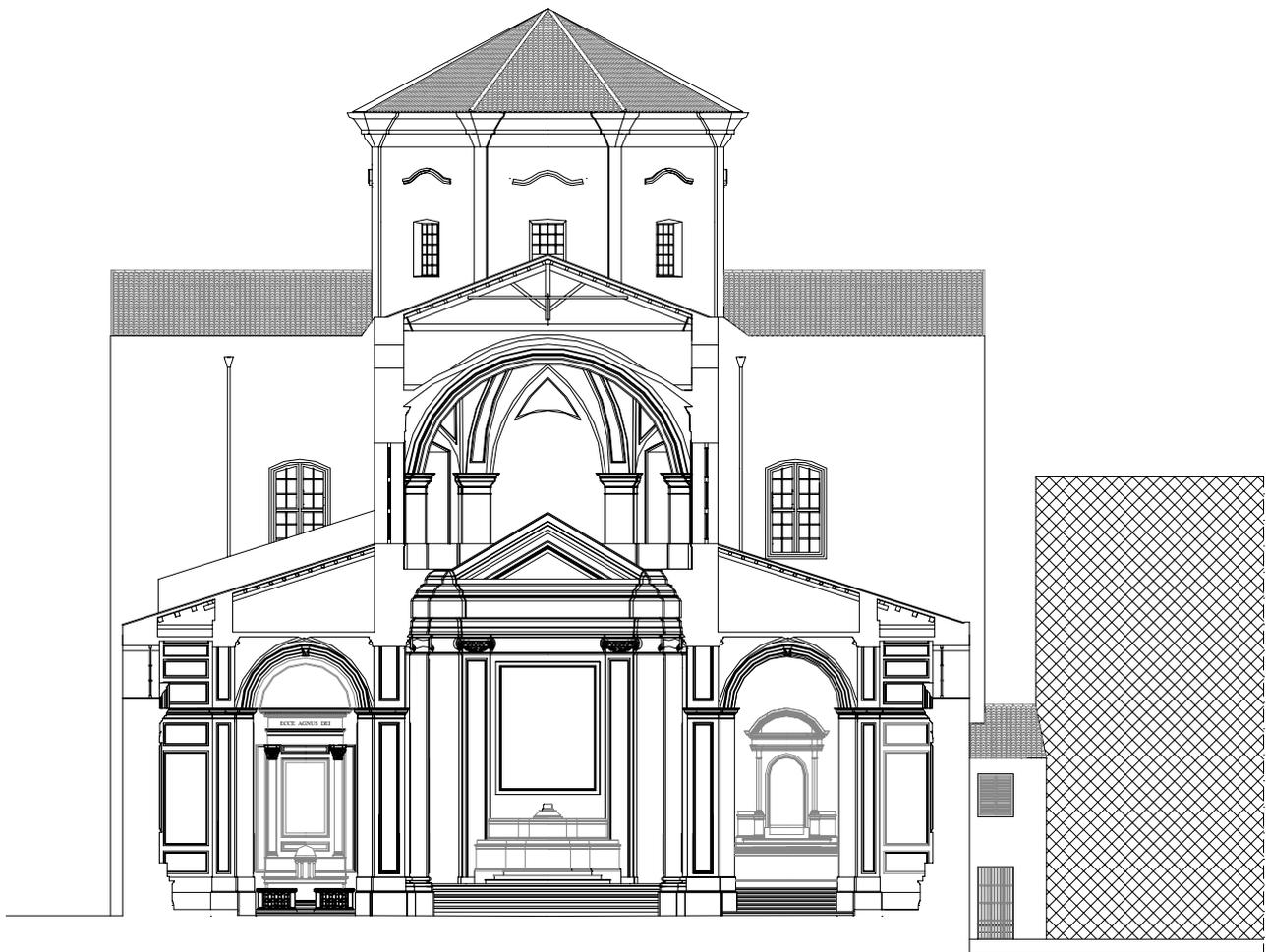
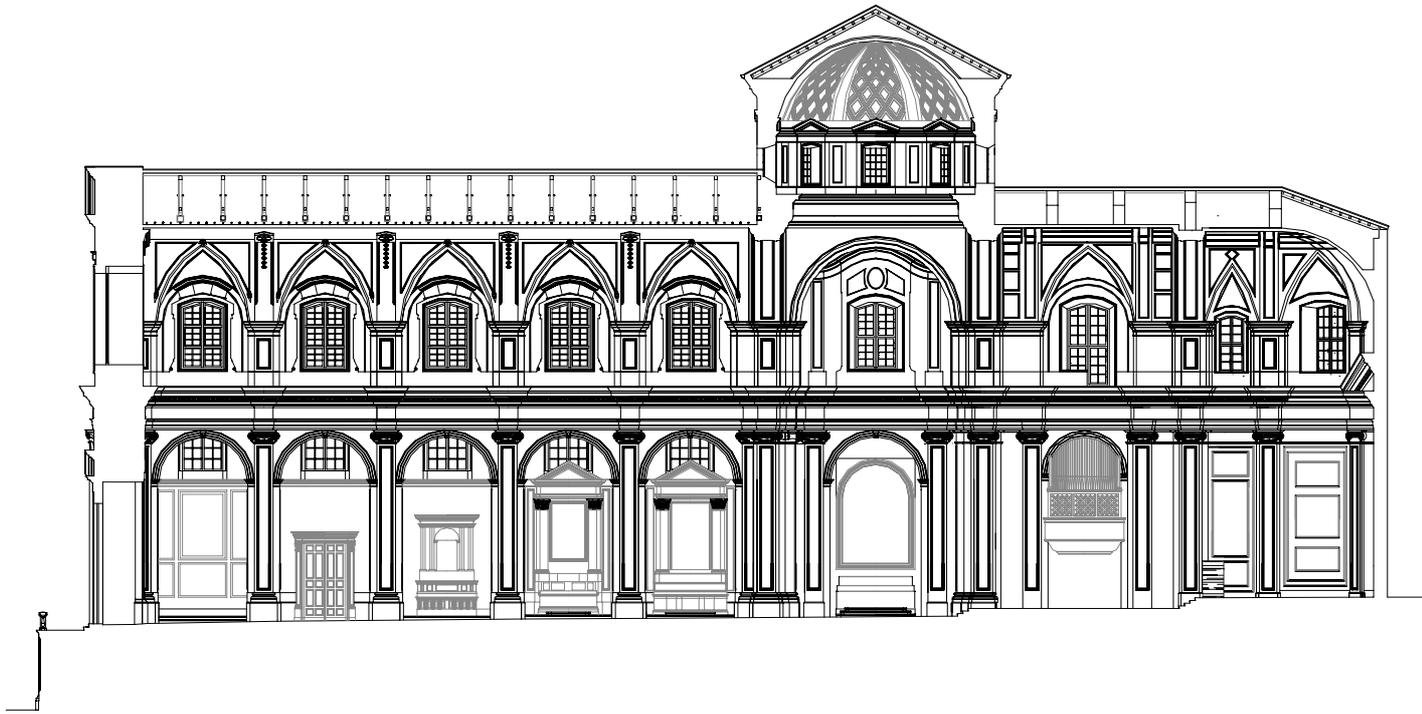
Consulenza Geochimica
 Dott. Fabio Vita
 Consulenza Geotecnica
 Ing. Pietro Limbà
 Consulenza Strutturale
 Prof. Ing. Antonio Cerami, Ing. Massimo Di Fisco
 Elaborazioni Grafiche
 NAGS Engineering s.n.c. - ARCHGRAPH Studio Tecnico Associato

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHESA MADRE SAN MARTINO VESCOVO DI CORLEONE

Il progetto prevede il restauro conservativo della chiesa Madre San Martino di Corleone (PA).











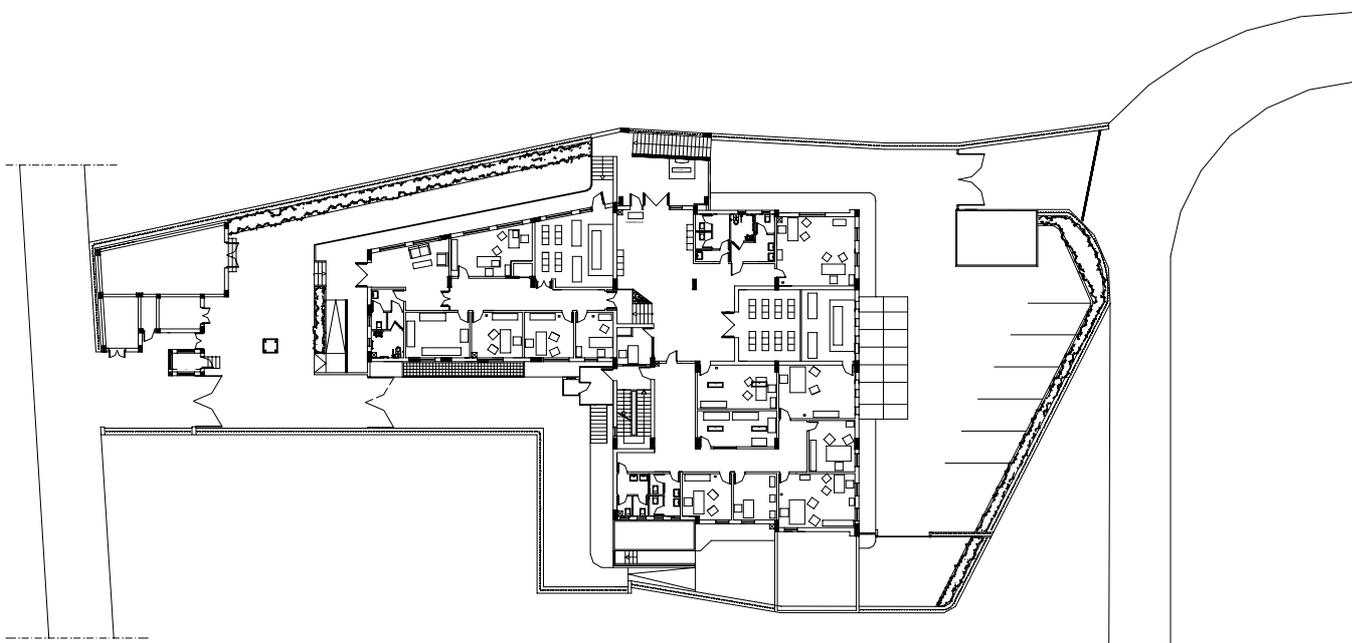
Repubblica Italiana Regione Siciliana COMUNE DI MONREALE PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO	
LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEI LOCALI EX MOBILIFICIO MULE' A SEDE DI UFFICI GIUDIZIARI PROGETTO ESECUTIVO <small>(AI SENSI DELLA L.R. 10/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI)</small>	
PROGETTO ARCHITETTONICO	
Progettista Ing. Alessandro Sanfilippo <div style="text-align: center;">  </div>	Il Sindaco
Visti 	Consulente per gli Impianti Ing. Antonio Cataliotti Collaboratori: Arch. Francesca Zummo Arch. Cinzia Carella
MEDITERRANEA ENGINEERING S.r.l. - Via G. Sciuti n. 140 - 90144 PALERMO	
Data	TAV.

LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEI LOCALI EX MOBILIFICIO MULE' A SEDE DI UFFICI GIUDIZIARI

Progettazione e coordinazione della sicurezza per i Lavori di trasformazione dei locali ex mobilificio Mulè, edificio sito in Monreale, Via Circonvallazione, a sede degli Uffici giudiziari e Comando Vigili Urbani.

Pertanto il presente progetto ha lo scopo di:

1. Ristrutturare le parti di edificio soggette alla mancata manutenzione nel tempo;
2. Adeguare le parti di edificio alla nuova destinazione d'uso;
3. Adeguare il complesso edilizio secondo le normative vigenti in ordine agli impianti, alle barriere architettoniche, alle norme di sicurezza ecc. tenuto conto della destinazione d'uso dello stesso;



PIANTA PRIMO PIANO

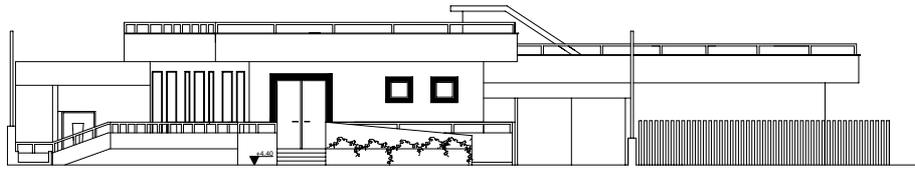


Prospetto Ovest

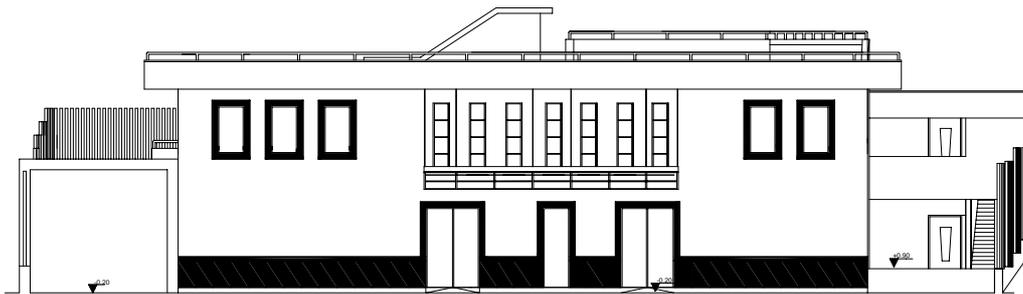


Prospetto Est





Prospetto Nord



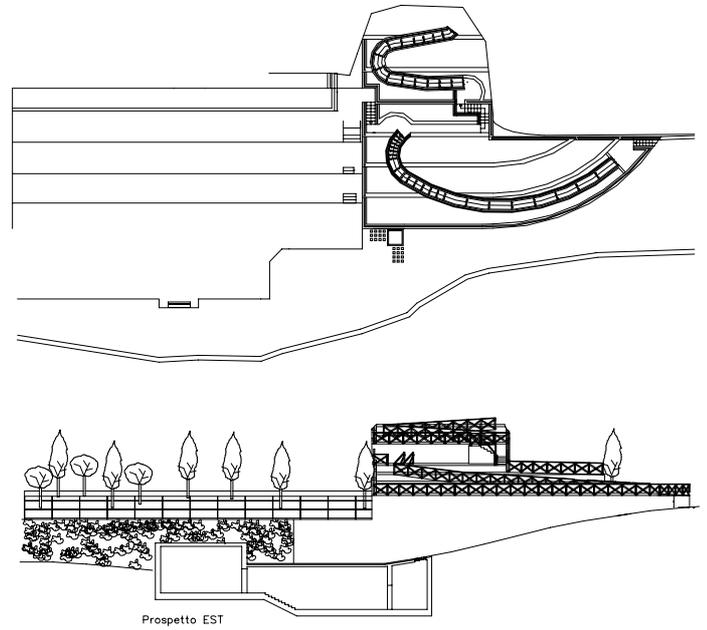
Prospetto Sud



Repubblica Italiana Regione Siciliana Comune di Santa Flavia Provincia regionale di Palermo		
Lavori di realizzazione della rete idrica del Comune di Santa Flavia (Pa) PROGETTO DEFINITIVO (ai sensi dell'art. 16 della L. n. 109, del 11.02/1994)		
PROGETTO ARCHITETTONICO		
I Progettisti : Arch. Pietro Di Maria Ing. Massimo di Fisco	Il Sindaco: Consulenza per gli impianti idraulici: Ing. Luigi S. Culmone	
Visti: MEDITERRANEA ENGINEERING S.r.l. - Via G. Scuti n. 140 - 90144 PALERMO	Collaboratori : Arch. Rosa Sanfilippo Arch. Cinzia Carella	
Data	Scala	Tav.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA DEL COMUNE DI SANTA FLAVIA

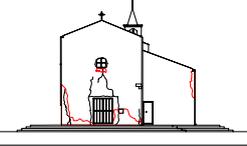
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per
 Lavori di realizzazione della rete idrica e
 l'ampliamento del serbatoio comunale a Solunto del comune di Santa Flavia (PA)



LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI SAN MARCO A BAUCINA

Il Comune di Baucina tenuto conto della valenza architettonica della chiesa di San Marco, vista l'incuria e l'abbandono in cui è stato lasciato per decenni, ha predisposto, al fine di tutelare e salvaguardare l'immobile in questione un progetto esecutivo di recupero.

PROVINCIA DI PALERMO
COMUNE DI BAUCINA



LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI S. MARCO

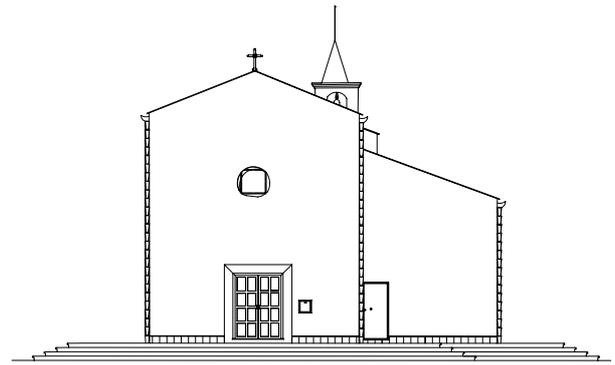
MEDITERRANEA
ENGINEERING S.r.l.
Via Roma, 100 - 90133 Palermo

ELABORATI:

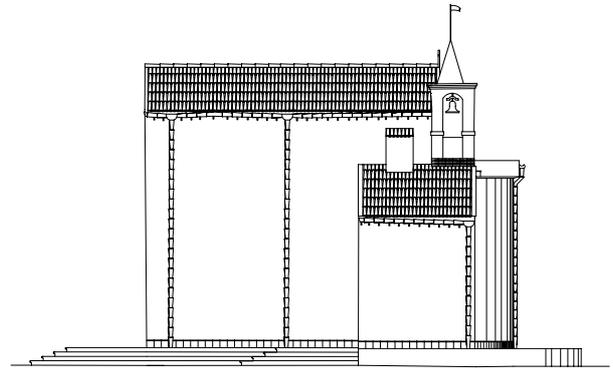
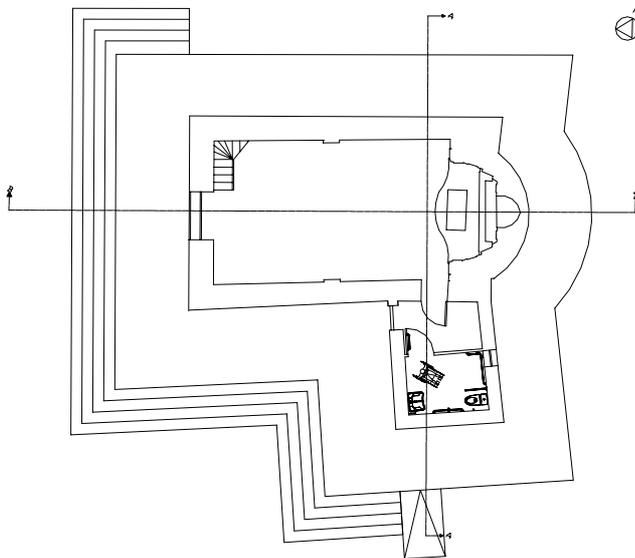
<input type="checkbox"/> Relazione Tecnica	<input type="checkbox"/> Particolari costruttivi
<input type="checkbox"/> Corografie	<input type="checkbox"/> Verifica scariche atmosferiche
<input type="checkbox"/> Documentazione Fotografica	<input type="checkbox"/> Progetto: planimetria impianti elettrici
<input type="checkbox"/> Rilievo: planimetrie	<input type="checkbox"/> Particolari costruttivi impianti elettrici
<input type="checkbox"/> Rilievo: prospetti	<input type="checkbox"/> Codici elettrici, illuminotecnici e schemi unifilari
<input type="checkbox"/> Rilievo: sezioni	<input type="checkbox"/> Planimetria rete scarichi
<input type="checkbox"/> Rilievo: pianta impianti elettrici	<input type="checkbox"/> Computo metrico estimativo
<input type="checkbox"/> Indagine georadar e carotaggi	<input type="checkbox"/> Elenco prezzi
<input type="checkbox"/> Fotografie su supporti artistici di materiali plastici e decorativi	<input type="checkbox"/> Analisi dei prezzi
<input type="checkbox"/> Progetto: planimetrie	<input type="checkbox"/> Piano di sicurezza e fascicolo tecnico
<input type="checkbox"/> Progetto: prospetti	<input type="checkbox"/> Dichiarazioni e parcelle
<input type="checkbox"/> Progetto: sezioni	<input type="checkbox"/> Capitolato Speciale d'Appalto

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI :
Arch. Giovanni Di Fisco

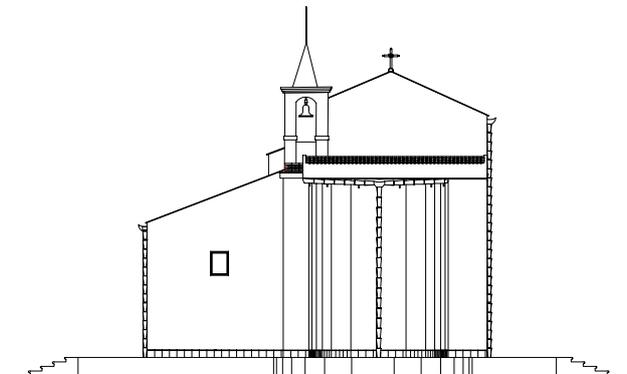
COLLABORATORI: Arch. Giulio Corbelli
Ing. Riccardo Santolucito
Arch. Rossella Manno



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

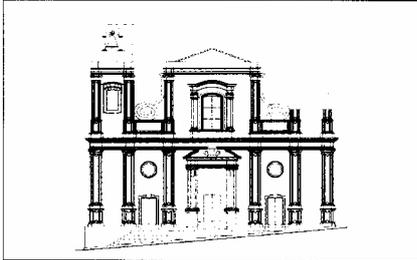


PROSPETTO EST

REGIONE SICILIANA
 COMUNE DI CORLEONE
 PROVINCIA DI PALERMO

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO ED IL CONSOLIDAMENTO
 DELLA CHIESA DI SAN DOMENICO A CORLEONE
 (Progetto esecutivo ai sensi della L. n. 109 dell'11/02/1994 e successive modifiche ed integrazioni)

ARCIDIOCESI DI MONREALE



MEDITERRANEA
 ENGINEERING S.r.l.
 Società di Ingegneria Multidisciplinare

Il Progettista e D.L.
 Arch. Giovanni Di Fisco

Il Responsabile dei lavori
 Arch. Pietro Di Maria

Il Committente
 Padre Manuso

COLLABORATORI
 Capogruppo:
 Arch. Sosa Sanfilippo

Arch. Cinzia Accotta
 Arch. Salvatore Barbaio
 Arch. Cinzia Garcia
 Arch. Davide Federico

INDAGINI
 Indagini diagnostiche e geofisiche:
 Geosciences
 Indagini diagnostiche e geochimiche:
 S.I.R.A.M. S.r.l.

CONSULENZE

Consulenza geologica:

Dott. Greco Adelfo

Dott. Giovanni Mauro

Consulenza strutturale:

Prof. Ing. Antonino Cerami

Ing. Massimo Di Fisco

Consulenza impiantistica:

Ing. Alessandro Sanfilippo

ELABORAZIONI GRAFICHE:

Natos Engineering S.a.s. - Archigraph

MEDITERRANEA ENGINEERING S.r.l. - Via G. Scitti n. 140, 90144 - PALERMO

Rif. R00709

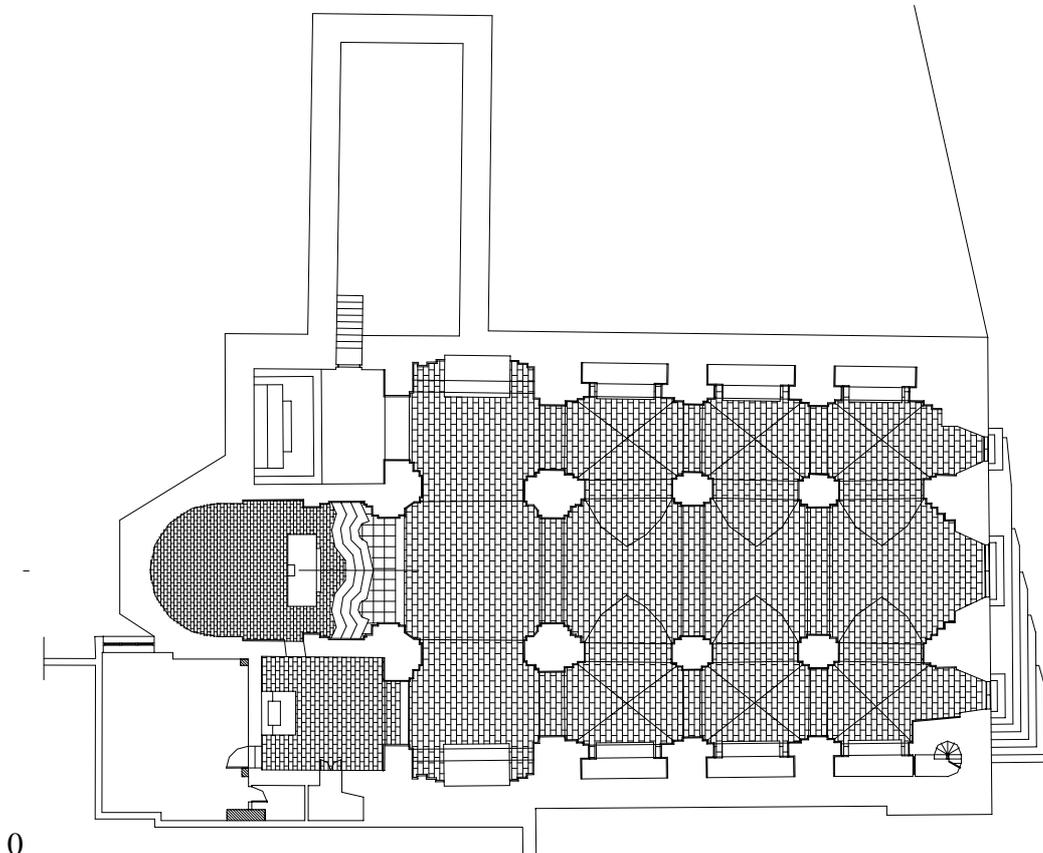
PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHESA SAN DOMENICO A CORLEONE

Il progetto prevede il restauro conservativo della chiesa San Domenico di Corleone (PA).

Le origini del primo impianto ecclesiastico risalgono al XIV secolo.

Dopo un approfondito regesto storico, e dopo un'analisi dal punto di vista geologico, geotecnico, geofisico e della consistenza strutturale, si sono comprese le cause che contribuiscono quotidianamente a degradare i fronti evidenziato il quadro fessurativo e la situazione di degrado attuale.

Il progetto prevede, il consolidamento complessivo delle strutture: dalle sottomurazioni al ripristino ed in parte sostituzione delle capriate di copertura. Inoltre è previsto il restauro conservativo, interno ed esterno degli intonaci, stucchi ed affreschi dell'intero complesso architettonico





Repubblica Italiana Regione Siciliana COMUNE DI CORLEONE PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO	
PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHIESA SANTA MARIA DEL QUARTIERE PROGETTO ESECUTIVO <small>(AI SENSI DELLA L.R. 10/93 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI)</small>	
PROGETTO ARCHITETTONICO	
Progettista Arch. Giovanni Di Fisco <div style="text-align: center;">  </div>	Il Sindaco
Visti 	Collaboratore: Arch. Salvatore Barraco
MEDITERRANEA ENGINEERING S.r.l. - Via G. Sciuffi n. 140 - 90144 PALERMO	
Data	Scala
Tav.	

PROGETTO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO DELLA CHESA SAN DOMENICO A CORLEONE

Il progetto prevede il restauro conservativo della chiesa San Domenico di Corleone (PA).

Le origini del primo impianto ecclesiastico risalgono al XIV secolo.

Dopo un approfondito regesto storico, e dopo un'analisi dal punto di vista geologico, geotecnico, geofisico e della consistenza strutturale, si sono comprese le cause che contribuiscono quotidianamente a degradare i fronti evidenziato il quadro fessurativo e la situazione di degrado attuale.

Il progetto prevede, il consolidamento complessivo delle strutture: dalle sottomurazioni al ripristino ed in parte sostituzione delle capriate di copertura. Inoltre è previsto il restauro conservativo, interno ed esterno degli intonaci, stucchi ed affreschi dell'intero complesso architettonico

